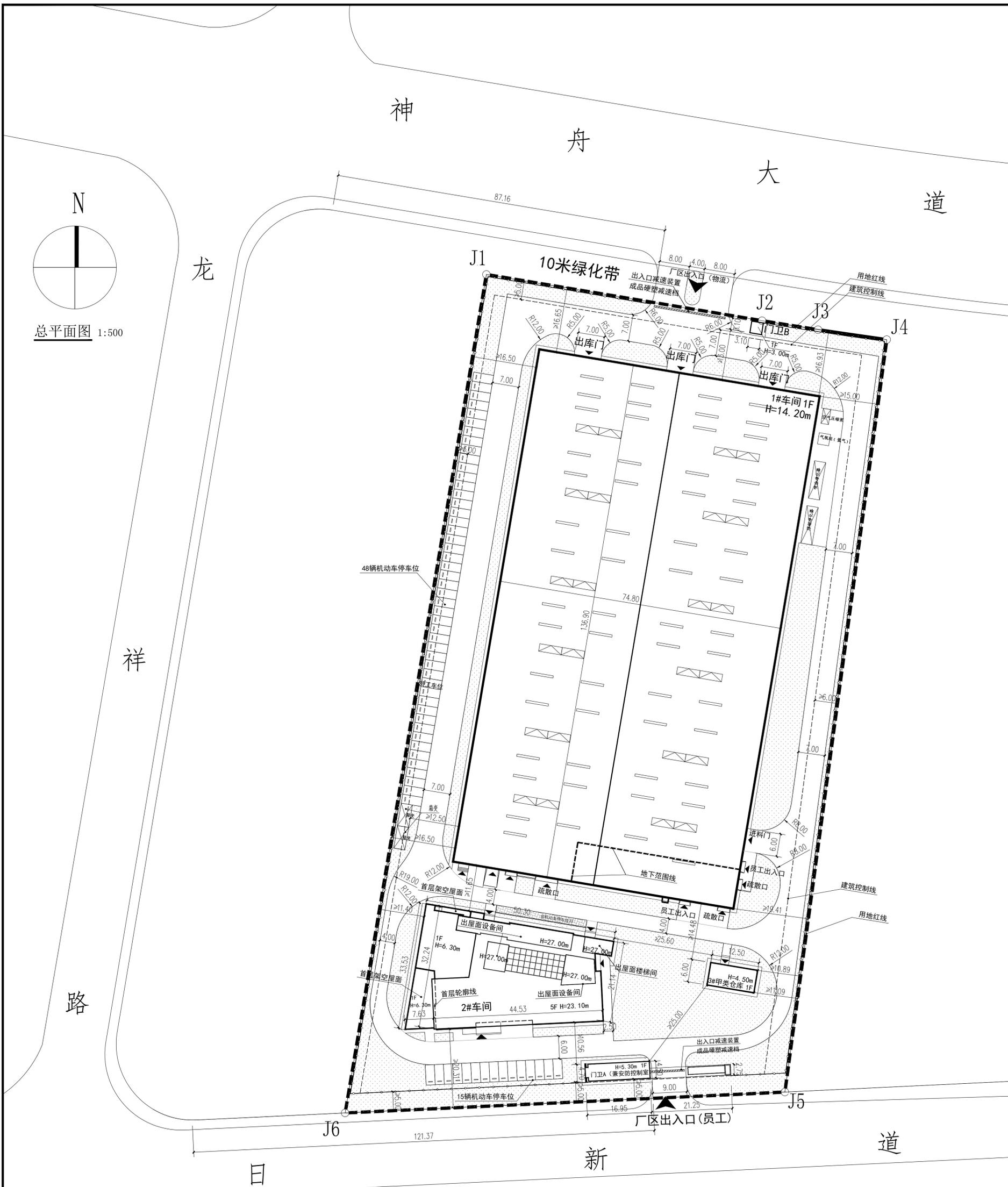


天津奥利达环保设备研发、生产车间建设设计方案

总平面草案公示



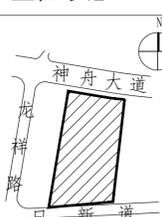
技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	23333.3	0.00	23333.3	0.00
界内建设用地面积	m ²	23333.3	0.00	23333.3	0.00
容积率	-	≤ 2.50			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 58333.25	≤ 0.00	≤ 25904.89	≤ 32428.4
建筑密度	%	≤ 60			
建筑基底面积	m ²	≤ 13999.98	≤ 0.00	≤ 12021.06	≤ 1978.92
绿地率	%	= 20.00		20.00	
绿地面积	m ²	= 4666.66	= 0.00	= 4666.66	= 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	26361.62	
地上建筑面积		m ²	≤	25904.89	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	25904.89	
	工业建筑面积	m ²	≤	25904.89	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0.00	
其中	性质1建筑面积	m ²		0.00	
	性质2建筑面积	m ²		0.00	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤	0.00	
	非经营性建筑面积	m ²		456.73	
机动车停车位		辆	≥	63	
其中	地上机动车停车位	辆		63	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	33	
其中	地上非机动车停车位	辆		33	
	地下非机动车停车位	辆		0	

图例:

- 道路红线
- 界内建设用地范围
- 地下范围线
- 建筑控制线
- 围墙位置
- F 新建工业建筑
- 绿地
- 非机动车位
- ▲ 建筑出入口
- 机动车位
- 门卫
- ⊗ 工业构筑物

区位示意:



图纸说明:

1. 本总图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 本总图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 满足2020年12月17日颁布的《DB12/T 990-2020 建筑类建设工程规划许可证设计技术规范》及2021年2月9日颁布的《DB12/T 1040-2021 建筑工程规划管理技术规范》等其他规范的要求。
9. 1#车间建筑高度大于8m，计容面积按照建筑面积的2.0倍计算。

公示单位: 天津滨海新区高新技术产业开发区规划和自然资源局
 联系人: 刘呈宇 联系电话: 84800040

编制单位: 天津奥利达环保设备制造有限公司
 联系人: 刘玉鹏 联系电话: 13902009967

设计单位: 天津方标世纪规划建筑设计有限公司
 联系人: 付晓 联系电话: 18622019350