



国网天津市电力公司

海清路110kV变电站建筑设计方案

总平面布置图草案公示

主要技术经济指标(公建、工业类)

项 目		单 位		总指标		已发证指标		本次申报指标		审后剩余指标	
总用地面积		(m ²)		5024.9		0		5024.9		0	
界内建设用地面积		(m ²)		5024.9		0		5024.9		0	
地上计容建筑面积		(m ²)		1342.73		0		1342.73		0	
容积率		—		≤	0.36	≤	0	≤	0.36	≤	0
建筑密度		%		≤	21.3	≤	0	≤	21.3	≤	0
建筑基地面积		(m ²)		≤	1069.74	≤	0	≤	1069.74	≤	0
绿地率		%		≥	44.1	≥	0	≥	44.1	≥	0
绿地面积		(m ²)		≥	2215.1	≥	0	≥	2215.1	≥	0
项 目						单 位		本次申报指标			
总建筑面积						(m ²)		1832.47			
地上奖励非计容建筑面积						(m ²)		0			
地下建筑面积		经营性建筑面积				(m ²)		0			
		非经营性建筑面积				(m ²)		489.74			
机动车停车位						辆		0			
其 中	地上机动车停车位					辆		0			
	地下机动车停车位					辆		0			
非机动车停车位						辆		0			
其 中	非地上机动车停车位					辆		0			
	非地下机动车停车位					辆		0			
城市雕塑						座		0			

建筑面积计算表

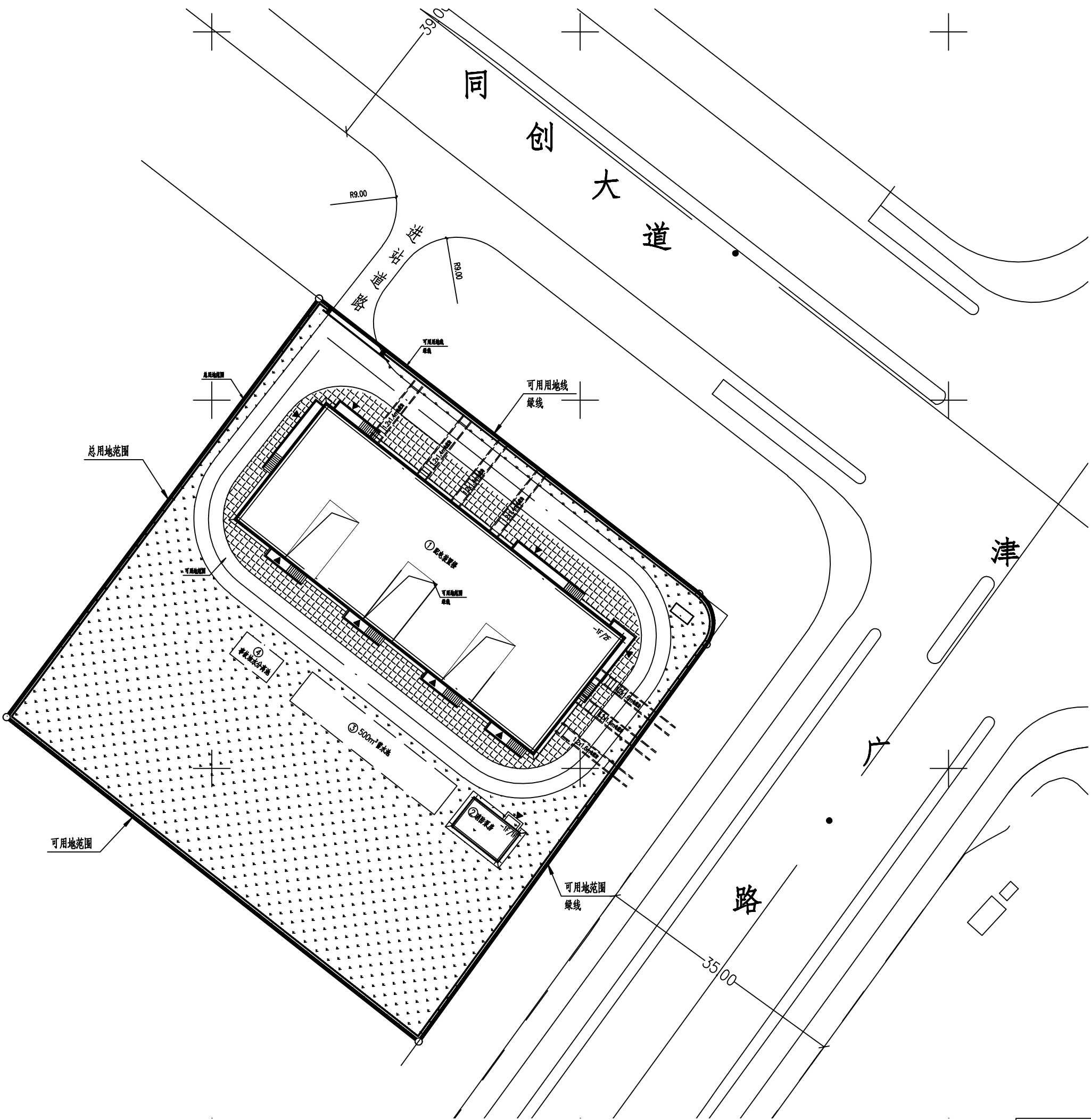
项 目	地上建筑面积(m ²)		地下建筑面积(m ²)		总建筑 面积 (m ²)	建 筑 高 度 (m)	地 下 主 体 深 度 (m)	地 下 空 间 使 用 性 质	筑 筑 性 质
	计容建 筑面积	奖励非计 容建筑面 积	经营性 建筑面积	非经营性 建筑面积					
变电楼	1326.0	0	0	450.00	1776.0	11.50	1.20	电缆夹层	工业建筑
消防泵房	16.73	0	0	39.74	56.47	4.0	4.20	设备	工业建筑
合计	1342.73	0	0	489.74	1832.47				

图 例

名 称	图 例	名 称	图 例
界内用地范围		站内道路	
站区围墙		规划道路红线	
建筑物		地下轮廓线	
构筑物		高强锁砖	
绿 地			

说明:

1. 本图是依据宁河供电局提供的地形图绘制的。
2. 图中所标注尺寸以“米”为单位。
3. 图中所标注坐标采用1990年天津市任意直角坐标系。
4. 图中所标注高程采用1972年天津市大沽高程2015年高程。
5. 图中所标注坐标均为直角坐标
6. 站内室外设计大沽高程为3.90m。



总平面布置图

公示单位：国网天津市电力公司

联系人：张绍伟

电话：13652133284

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划局

联系人：蒲括

电话：25319789