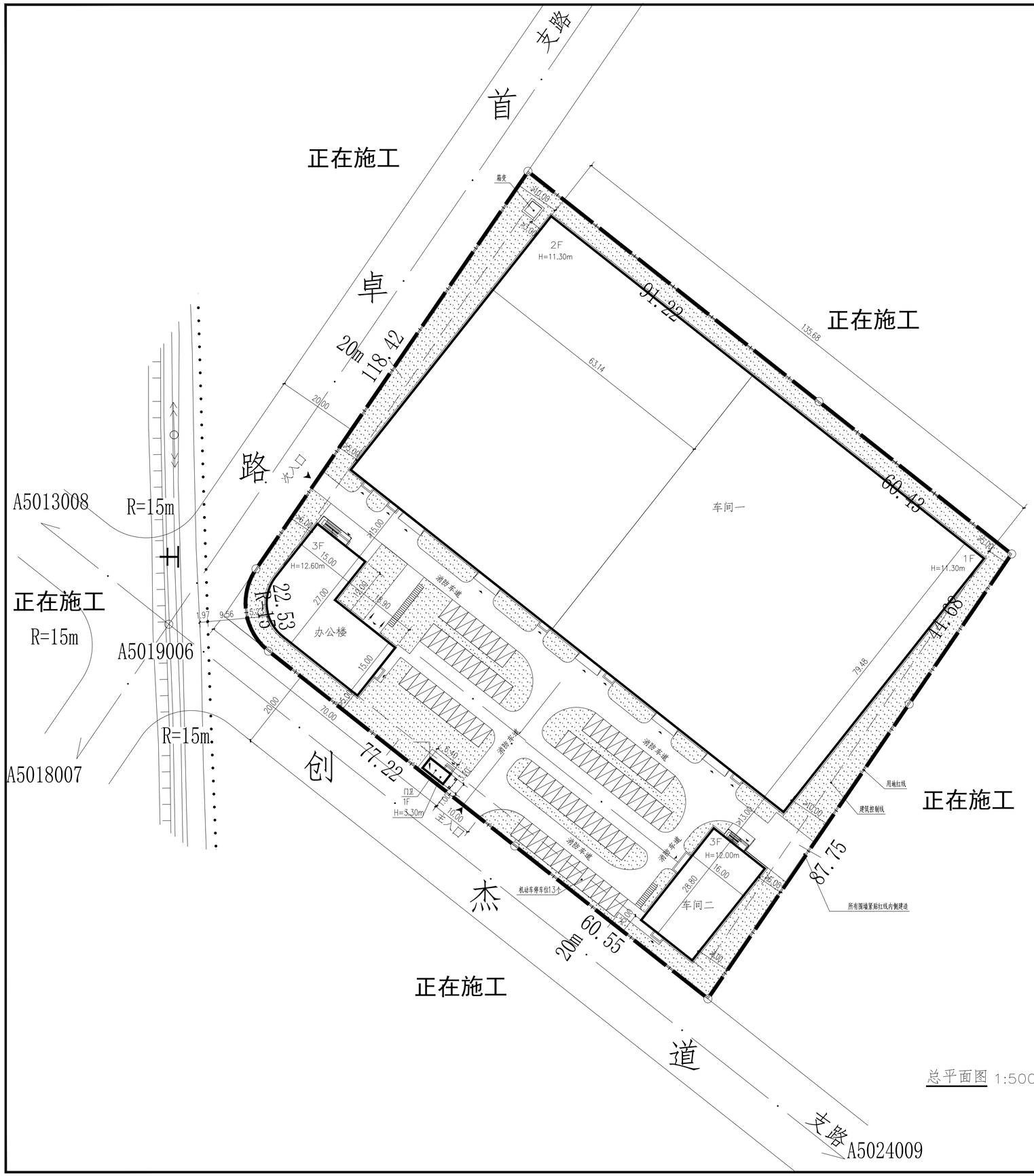
天津市云岭兴成线缆研发生产基地项目

总平面草案公示



北

经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	20001.0	——	20001.0	——
界内建设用地面积	m^2	20001.0	——	20001.0	——
容积率	–	≤ 1.25			
地上计容建筑面积	m^2	≤ 24964.42	≤ ——	≤ 24964.42	≤ ——
建筑密度	%	≤ 59.64			
建筑基底面积	m^2	≤ 11929.32	≤ ——	≤ 11929.32	≤ ——
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m^2	≥ 4000.20	≥ ——	≥ 4000.20	≥ ——

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m^2	≤ 19198.94
地上建筑面积			m^2	≤ 19198.94
其中	地上计容建筑面积		m^2	≤ 24964.42
	其中	工业建筑面积	m^2	≤ 22950.09
		公共建筑面积	m^2	≤ 2014.33
	地上奖励兼容建筑面积		m^2	≤ ——
	其中	工业建筑面积		
		公共建筑面积		
地下建筑面积	经营性建筑面积		m^2	≤ ——
	非经营性建筑面积		m^2	——
机动车停车位			辆	≥ 77
其中	地上机动车停车位		辆	≤ 77
	地下机动车停车位		辆	
非机动车停车位			辆	≥ 39
其中	地上非机动车停车位		辆	39
	地下非机动车停车位		辆	

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
行政办公及生活服务设施用地面积	m^2	≤ 684.67	≤ ——	≤ 684.67	≤ ——
行政办公及生活服务设施建筑面积	m^2	≤ 2014.33	≤ ——	≤ 2014.33	≤ ——
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤ 10.49	≤ ——	≤ 10.49	≤ ——
行政办公及生活服务设施用地比例	%	≤ 3.42	≤ ——	≤ 3.42	≤ ——

图例：

用地红线　　路中心线
新建建筑　　道 路
出入口　　绿 化
F 建筑层数　　机动车停车位（2.5mX5.5m）
[] 非机动车停车位

说明：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年天津市任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸。

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：蒲括　　84800122
编制单位：三角科技（天津）有限公司
联系人：刘力强　　13920666399
设计单位：华诚博远工程技术集团有限公司
联系人：安彩强　　13752311495