

新材料1#车间项目建筑设计方案

总平面草案公示

经济技术指标表							
项 目	单 位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标		
总用地面积（1990坐标系）	m ²	45605.1	45605.1	45605.1	0		
总用地面积（2000坐标系）	m ²	45602.6	45602.6	45602.6	0		
界内建设用地面积	m ²	45602.6	45602.6	45602.6	0		
容积率	-	≤ 0.33					
地上计容建筑面积	m ²	≤ 15213.51	≤ 7373.51	≤ 7840	≤ 0		
建筑密度	%	≤ 15.7					
建筑基底面积	m ²	≤ 7155.07	≤ 3235.07	≤ 3920	≤ 0		
绿地率	%	≥ 9.4					
绿地面积	m ²	≥ 4293.65	≥ 2553.3	≥ 1740.35	≥ 0		
项 目		单位		本次申报指标			
总建筑面积		m ²		≤	3920		
地上建筑面积		m ²		≤	3920		
其中	地上计容建筑面积		m ²		≤	3920	
	其中	性质1建筑面积		m ²		≤	3920
		性质2建筑面积		m ²		≤	0
		兼容性质1建筑面积		m ²		≤	0
		兼容性质2建筑面积		m ²		≤	0
		兼容性质3建筑面积		m ²		≤	0
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²		≤	0	
其中	性质1建筑面积				0		
	性质2建筑面积				0		
地下建筑面积		经营性建筑面积		m ²		≤ 0	
		非经营性建筑面积		m ²		0	
机动车停车位			辆	≥	16		
其中	地上机动车停车位		辆	≤	16		
	地下机动车停车位		辆	0			
	非机动车停车位		辆	≥	8		
其中	地上非机动车停车位		辆	8			
	地下非机动车停车位		辆	0			

注：行政办公及生活服务用房用地比例:0.36%

建筑面积计算表

项目	建筑性质	计容建筑面积		地上建筑面积（m ² ）		地下建筑面积（m ² ）		总建筑面积（m ² ）	建筑高度（m）	地下室深度（m）	地下空间建筑用途
		非兼容计容面积	兼容计容面积	非兼容建筑面积	兼容建筑面积	鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积			
1#车间	工业	7840	0	3920	0	0	0	0	3920	13.00m	0

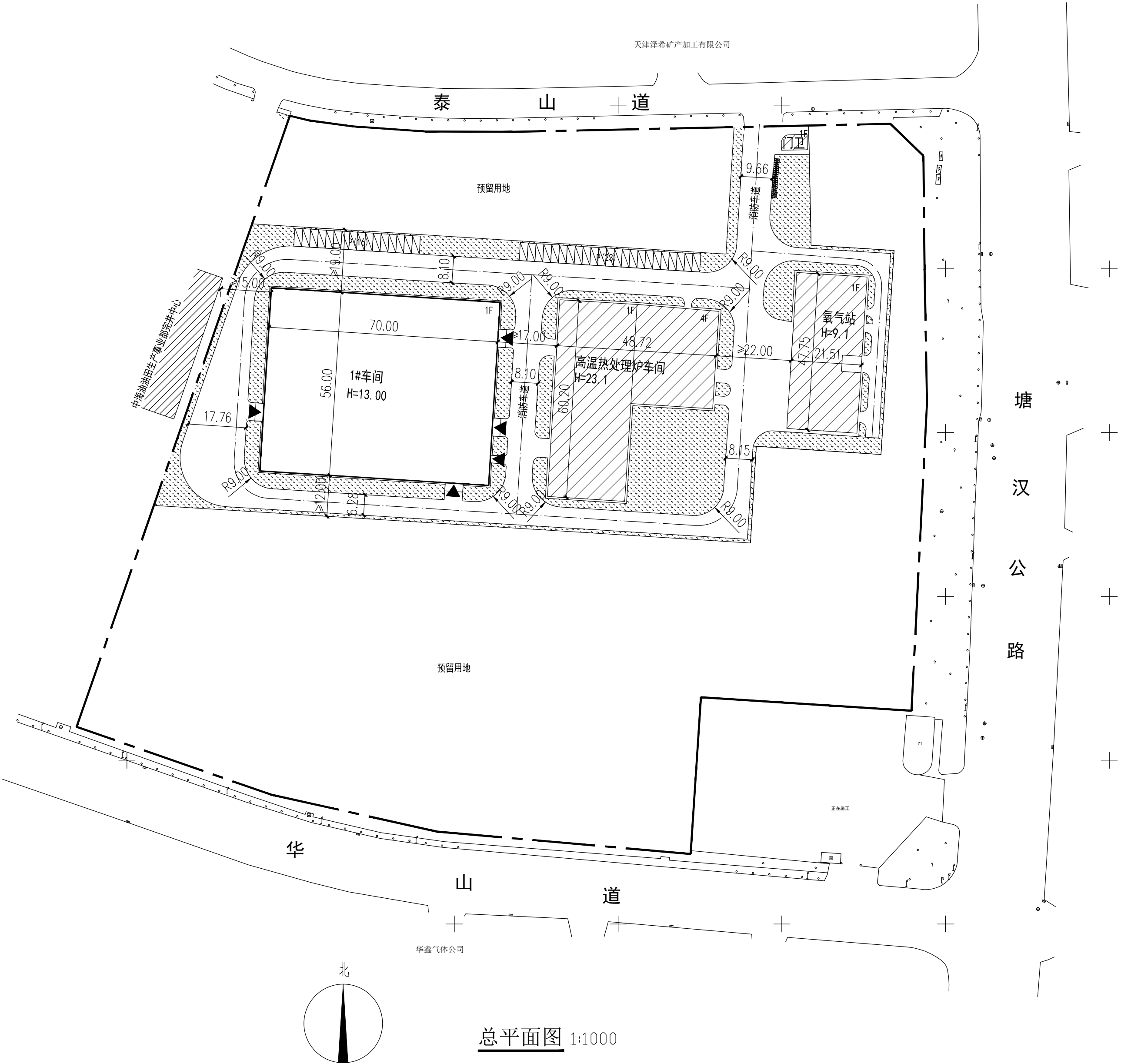
注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
2. 本图平面坐标系采用2000年天津市任意直角坐标系。
3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模均以相关部门审批结果为准。
8. 本图设计依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）绘制。

图例：

	用地红线		建筑出入口
	新建建筑物		地块出入口
	地下建筑轮廓		机动车位
	道路中心线		非机动车位
	原有建筑物		区内道路
	绿化		

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁 联系电话：84800040
编制单位：天津泽希矿产加工有限公司
联系人：常英杰 联系电话：13820323705
设计单位：北京中奥建工程设计有限公司
联系人：东升 联系电话：13312131912



总平面图 1:1000