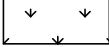
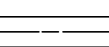


技术经济指标表										
项 目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m ²	17427.6		0		17427.6		0	
界内建设用地面积		m ²	17427.6		0		17427.6		0	
容积率		—	≤	2.50						
地上计容建筑面积		m ²	≤	43569.0		≤	0	≤	43564.23	
建筑密度		%	≤	40.00						
建筑基底面积		m ²	≤	6971.04		≤	0	≤	3681.82	
绿地率		%	≥	20						
绿地面积		m ²	≥	3485.52		≥	0	≥	4766.45	
项 目				单 位		本次申报指标				
总建筑面积				m ²		≤	57983.32			
地上建筑面积				m ²		≤	43564.23			
地上计容建筑面积				m ²		≤	43564.23			
其中	其中	一类工业用地建筑面积		m ²		≤	43564.23			
		性质2建筑面积		m ²		≤	—			
		兼容性质1建筑面积		m ²		≤	—			
		兼容性质2建筑面积		m ²		≤	—			
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²		≤	—				
	其中	性质1建筑面积		m ²		—				
		性质2建筑面积		m ²		—				
地下建筑面积		经营性建筑面积		m ²		≤	14419.09			
		非经营性建筑面积		m ²		—				
机动车停车位				辆		≥	523			
其中	地上机动车停车位			辆		≤	170			
	地下机动车停车位			辆		—				
非机动车停车位				辆		≥	—			
其中	地上非机动车停车位			辆		—				
	地下非机动车停车位			辆		—				
行政办公及生活服务设施的占地面积为747.64m ² 占总用地面积的4.29%。										
行政办公及生活服务设施的建筑面积为1385.80m ² 占总建筑面积的2.39%。										

图 例

图 示	名 称
	用地红线
	建筑控制线
	新建建筑物
	绿地示意
	道路
	停车位
16F	地上层数
H=79.45	建筑高度
	地下室轮廓线

- 说明：
1. 本图采用2000天津城市坐标系。
 2. 本图采用为1972年天津市大沽高程系“2015年高程”。
 3. 本图所注尺寸均为建筑物外墙皮尺寸(含外保温装饰)。
 4. 图中所注坐标：建筑物指外墙皮(含保温装饰)交点坐标，红线指折线点坐标。
 5. 本图所注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
 6. 图中所注建筑物室内地坪标高指建筑图纸中±0.00的绝对标高，室外标高指建筑散水坡脚处的绝对标高。

总平面布置图 1:500

建设单位：天津市环欧半导体材料技术有限公司
联系人：甘雨洲 联系电话：18602214559

规划单位：高新区规划和自然资源局
联系人：刘洪建 联系电话：15222422492

设计单位： 天津华夏建筑设计有限公司
联系人：苏珊 联系电话：13132586389

