



厂区总平面公示图 1:500

用地平衡表					
序号	项目	单位	数值	百分比	备注
1	场区总用地面积 (不含连接道路用地)	m ²	3872.9	100%	折合 5.81 亩
2	可建设用地面积	m ²	3872.9	100%	
其中	建筑物占地	m ²	394.81	10.19%	
	绿地	m ²	1180.49	30.48%	
	道路	m ²	811.37	20.95%	
	其他用地	m ²	1486.23	38.38%	
经济技术指标一览表					
序号	项目	单位	数值	备注	
1	总建筑面积(地上)	m ²	541.15		
2	建筑物占地面积	m ²	394.81		
3	容积率	—	0.14		
4	建筑密度	—	10.19%		
5	绿地率	—	30.48%		
6	停车位	个	3		
公建项目一览表					
序号	项目	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数 地上/地下	备注
1	管理用房	148.30	294.64	地上二层	建筑高度:7.2m
2	配电室	246.51	246.51	地上一层	建筑高度:4.5m

图例:

- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 厂区围墙 | | 混凝土道路 |
| | 新建建筑物 | | 绿化区 |
| | 规划用地红线 | | 砼连锁砌块 |
| | | | 植草砖 |

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸。

滨海科技园总外排泵站及河道工程建筑设计方案
总平面图草案公示

公示单位: 天津滨海高新区资产管理有限公司

联系人: 谭少珩 电话: 13820156068

编制单位: 天津市水务规划勘测设计有限公司

联系人: 刘扬 电话: 13821183780