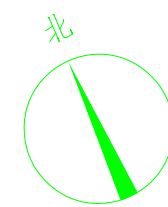


康泰大道

康泰大道



1 5 10 20 40

津村制药中药产业基地（三期）建筑设计方案

图例：

- 界内用地红线
- 规划路中线
- 规划路红线
- 新建建筑物
- 已报建建筑物
- 地下构筑物
- 4F 层数
- 道路
- 机动车位
- 整地
- 绿地

经济技术指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m2	59629.9	-	59629.9	-
界内建设用地面积	m2	59629.9	-	59629.9	-
地上计容建筑面积	m2	74102.48	-	74102.48	-
容积率	-	≥ 1.0	≥ -	≥ 1.24	≥ -
建筑密度	%	≤ 60	≤ -	≤ 35.22	≤ 24.78
建筑基底面积	m2	≤ 35777.94	≤ -	≤ 20999.64	≤ 14778.3
绿地率	%	= 20	= -	= 20	= 0
绿地面积	m2	= 11925.98	= -	= 11925.98	= 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m2	73140.71			
地上奖励非计容建筑面积	m2	0			
经营性建筑面积	m2	0			
地下建筑面积	m2	754.55			
非经营性建筑面积	m2	754.55			
机动车停车位	辆	≥ 293			
其 地上机动车停车位	辆	295			
中 地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	≥ 147			
其 地上非机动车停车位	辆	149			
中 地下非机动车停车位	辆	0			
城市雕塑	座	0			

总平面图草案公示

公示单位：天津市滨海新区规划和自然资源局

联系人：刘洪建 电话：022-84800040

编制单位：天津津村制药有限公司

联系人：王志富 电话：13702150502

总平面图 1:500