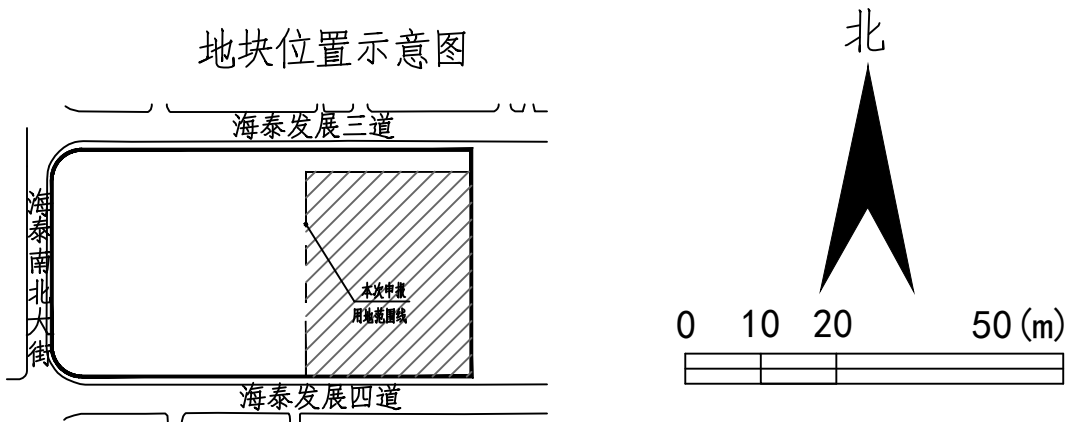


产业大楼建设项目总平面公示图

总平面图草案公示



| 技术经济指标表（工业类） |           |            |          |           |         |
|--------------|-----------|------------|----------|-----------|---------|
| 项目           | 单位        | 总指标        | 已发证指标    | 本次申报指标    | 审批后剩余指标 |
| 总用地面积        | ㎡         | 41464.86   | 26635.36 | 14829.5   | 0       |
| 界内建设用地面积     | ㎡         | 41464.86   | 26635.36 | 14829.5   | 0       |
| 容积率          | -         | ≤ 1.50     |          |           |         |
| 地上计容建筑面积     | ㎡         | ≤ 62047.01 | 23956    | 38091.01  | 0       |
| 建筑密度         | %         | ≤ 49.58    |          |           |         |
| 建筑基底面积       | ㎡         | ≤ 20553.29 | ≤ 11359  | ≤ 9194.29 | ≤ 0     |
| 绿地率          | %         | ≥ 20.00%   |          |           |         |
| 绿地面积         | ㎡         | ≥ 8292.98  | ≥ 7999   | ≥ 293.98  | ≥ 0     |
| 项目           | 单位        | 本次申报指标     |          |           |         |
| 总建筑面积        | ㎡         | ≤          | 35990.52 |           |         |
| 地上建筑面积       | ㎡         | ≤          | 32681.31 |           |         |
| 其中           | 地上计容建筑面积  | ㎡          | 38091.01 |           |         |
|              | 工业用地建筑面积  | ㎡          | 32681.31 |           |         |
|              | 地上兼容建筑面积  | ㎡          | 0        |           |         |
| 地下建筑         | 经营性建筑面积   | ㎡          | 0        |           |         |
| 面积           | 非经营性建筑面积  | ㎡          | 3309.21  |           |         |
|              | 机动车停车位    | 辆          | 179      |           |         |
| 其中           | 地上机动车停车位  | 辆          | 179      |           |         |
|              | 地下机动车停车位  | 辆          | 0        |           |         |
|              | 非机动车停车位   | 辆          | 90       |           |         |
| 其中           | 地上非机动车停车位 | 辆          | 90       |           |         |
|              | 地下非机动车停车位 | 辆          | 0        |           |         |

图例：

- 总用地范围线
- 新建建筑
- 地下新建建筑
- 地面非机动车位
- 绿地
- 本次申报用地范围线
- 已建建筑
- 园区出入口
- 地面机动车位
- 铺装场地

说明：1、该项目用地面积及原有建筑面积数值采用甲方提供的测绘面积，应采用土地合同或规划设计条件中的用地面积。

2、该项目内无生活配套用房。

3、规划要求数值依据《天津蓝天高科电池股份有限公司一期生产用房方案设计说明》中的要求。

4、本图所注尺寸均以米为单位。

5、停车配建标准依据《天津市建设项目配建停车场标准2018》：原保留建筑面积部分停车泊位数量应按本标准配建要求不低于50%进行补建；新增建筑面积部分应按本标准的配建指标要求配置停车泊位（机动车位0.4/100㎡建筑面积，非机动车位0.2/100㎡建筑面积）。

本项目机动车位计算公式：23956/100\*0.2+32681.31/100\*0.4=179

非机动车位计算公式：23956/100\*0.1+32681.31/100\*0.2=90

公示单位：天津市滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局  
联系人：刘洪建      联系方式：84800040

编制单位：中电科能源有限公司  
联系人：刘雪佳      联系方式：18722338587

设计单位：天津天咨拓维建筑设计有限公司  
联系人：张秋波      联系方式：13920631322

总平面图 1:500