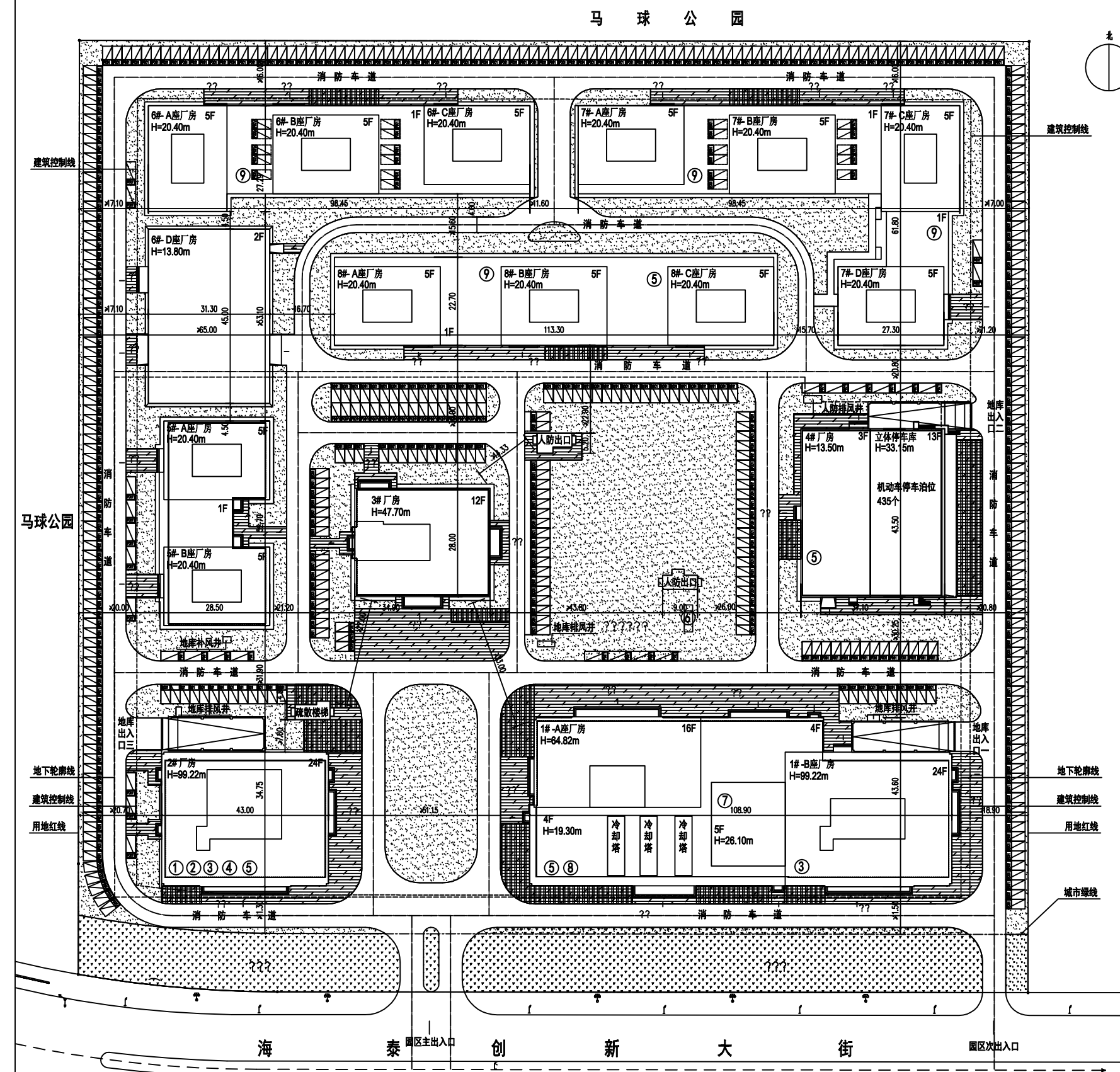


中海创集团北方区总部项目总平面图公示图



主要技术经济总指标表:

项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	备注	
总用地面积	mm ²	60000	0	60000	0		
界内建设用地面积	mm ²	60000	0	60000	0		
地上建筑面积容积率	—	≤ 2.45					
地上建筑面积	mm ²	≤ 147115.22	≤	0	≤ 147115.22	≤ 0	
地上建筑面积计算值容积率	—	≤ 2.45					
地上建筑面积计算值	mm ²	≤ 147115.22	≤	0	≤ 147115.22	≤ 0	
建筑密度	%	≤ 32.10					
建筑基底面积	mm ²	≤ 19257.66	≤	0	≤ 19257.66	≤ 0	
绿地率	%	≥ 20.58					
绿地面积	mm ²	≥ 12350	≥	0	≥ 12350	≥ 0	
项 目		单位	本次申报指标				
总建筑面积		mm ²	≤	175101.22			
地上建筑面积		mm ²	≤	147115.22			
其 中	地上计容建筑面积	mm ²	≤	147115.22			
		性质1建筑面积	mm ²	≤	147115.22		
		性质2建筑面积	mm ²	≤	0		
		兼容性性质1建筑面积	mm ²	≤	0		
		兼容性性质2建筑面积	mm ²	≤	0		
	地上鼓励兼容建筑面积	mm ²	≤	0			
		性质1建筑面积	mm ²	0			
		性质2建筑面积	mm ²	0			
		兼容性性质1建筑面积	mm ²	0			
		兼容性性质2建筑面积	mm ²	0			
地下建筑面积	经营性建筑面积	mm ²	≤	0			
	非经营性建筑面积	mm ²	27986.00				
行政办公及生活服务设施用地面积		mm ²	0				
行政办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积比		%	0				
行政办公及生活服务设施建筑面积		mm ²	0				
行政办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积比		%	0				
机动车停车位		辆	≥	1715			
其中	地上机动车停车位	辆	≤	915			
	地下机动车停车位	辆	800				
非机动车停车位		辆	≥	1244			
其中	地上非机动车停车位	辆	1244				
	地下非机动车停车位	辆	-				
城市雕塑		座	-				

注:

- 1.设计依据:
 - a.《建筑设计防火规范》GB50016-2014
 - b.《建筑类建筑工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020
 - c.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
 - d.《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2010
- e.甲方提供的规划设计条件等相关资料。
- 2.水准点位置由甲方提供。
- 3.本图中所注尺寸均以米为单位。
- 4.图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含保温、外饰面。
- 5.消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
- 6.图中H表示建筑高度，单位为米。
- 7.本方案满足天津市设计标准要求及《建筑设计防火规范》GB50016-2014 的要求。
- 8 联系方式
滨海高新区规资局电话：022-84800040
建设单位电话：天津中海创实业有限公司 15531633366
设计单位电话：天津市长城建筑设计有限公司 022-23119292

图例

- | | |
|---|----------|
|  | 用地红线 |
|  | 建筑控制线 |
|  | 城市绿线 |
|  | 新建建筑 |
|  | 地下轮廓线 |
|  | 建筑出入口 |
|  | 基地出入口 |
|  | 地上机动车停车位 |
| 垂直布置尺寸：2.5m（宽）x5.3m（长） | |
| 平行布置尺寸：2.5m（宽）x6.0m（长） | |
|  | 非机动车停车位 |
|  | 地下车库出入口 |
|  | 绿地 |
|  | 硬质铺地 |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |