



图 例	
	道路红线
	用地红线
	一期已建建筑
	二期申报建筑
	三期拟建建筑
	小区出入口
	标准车位
	非机动车停车范围
	地下室外轮廓线
	建筑控制线
	绿化

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁 联系电话：84800091

编制单位：天津联东金淇实业有限公司
联系人：韩剑 联系电话：18920129022

设计单位：天津市天友建筑设计股份有限公司
联系人：刘少轩 联系电话：86-22-58109600

公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。

经济技术指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	110249.14	54464.32	36112.97	19671.85
界内建设用地面积	m ²	110249.14	54464.32	36112.97	19671.85
容积率	—	≤ 1.02		/	
地上计容建筑面积	m ²	≤ 112887.88	≤ 56465.07	≤ 41110.73	≤ 15312.08
建筑密度	%	≤ 41.44		/	
建筑基底面积	m ²	≤ 45691.26	≤ 21131.34	≤ 14987.78	≤ 9572.14
绿地率	%	≥ 20%		/	
绿地面积	m ²	≥ 22049.828	≥ 10790	≥ 7222.59	≥ 3934.37
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	33616.84	
地上建筑面积		m ²	≤	33616.84	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	41110.73	
	一类工业用地建筑面积	m ²	≤	41110.73	
	性质2建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质1建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质2建筑面积	m ²	≤	0	
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0	
	性质1建筑面积	m ²	≤	0	
其中	性质2建筑面积	m ²	≤	0	
	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积		m ²	≤	0	
其中	非经营性建筑面积	m ²	≤	0	
	机动车停车位	辆	≥	134	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	134	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位		辆	≥	67	
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	67	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	

联东U谷·天津滨海高新二期项目设计方案公示图