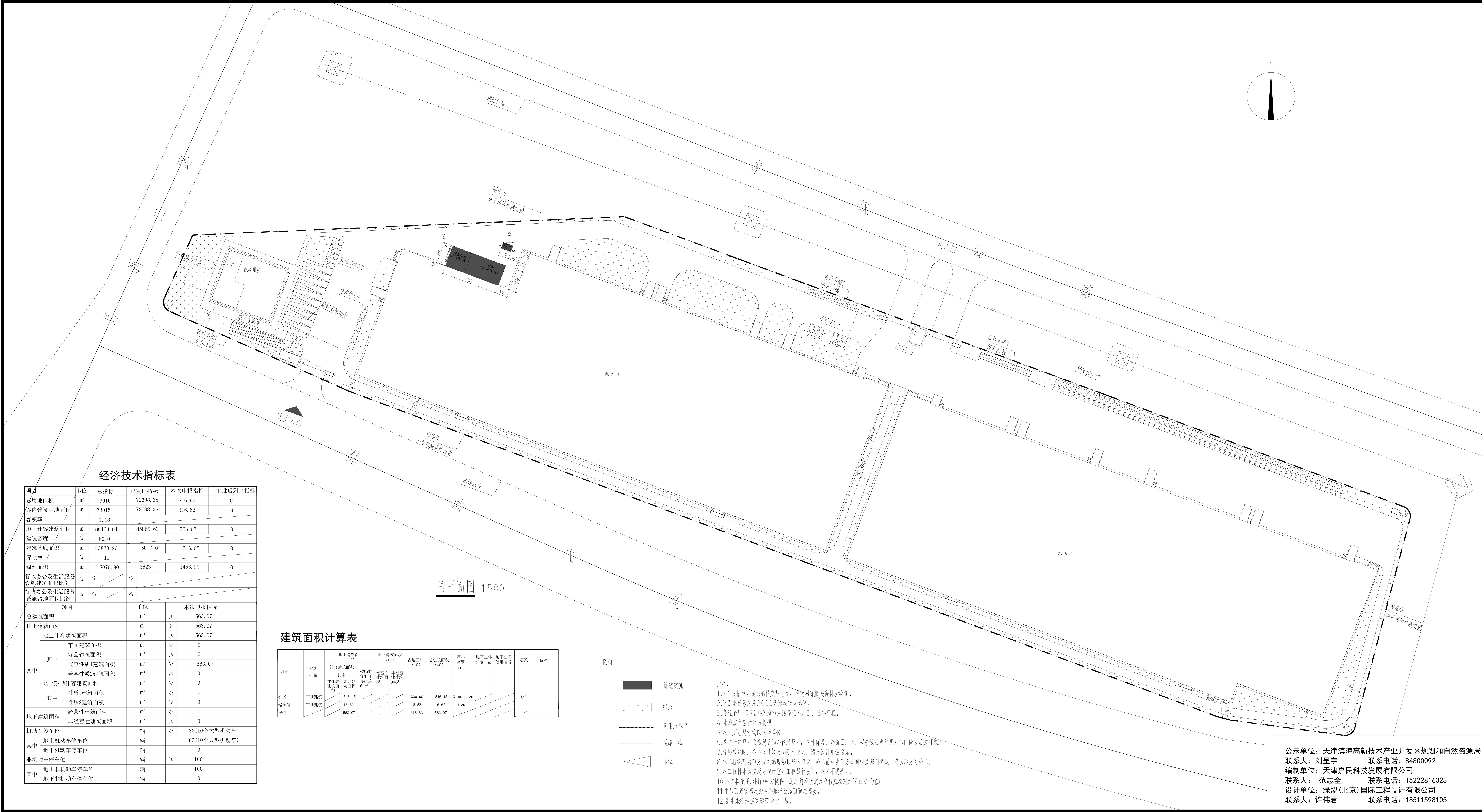


嘉民天津现代产业园1号厂房附属设备用房建设

规划方案总平面公示图



经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	73015	72698.38	316.62	0
界内建设用地面积	m²	73015	72698.38	316.62	0
容积率	-	1.18			
地上计容建筑面积	m²	86428.64	85865.62	563.07	0
建筑密度	%	60.0			
建筑基底面积	m²	43830.26	43513.64	316.62	0
绿地率	%	11			
绿地面积	m²	8076.90	6623	1453.90	0
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤	≤		
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	≤	≤		
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≥	563.07	
地上建筑面积		m²	≥	563.07	
其中	地上计容建筑面积		m²	≥	563.07
	其中	车间建筑面积	m²	≥	0
		办公建筑面积	m²	≥	0
		兼容性质1建筑面积	m²	≥	563.07
		兼容性质2建筑面积	m²	≥	0
	其中	地上鼓励计容建筑面积	m²	≥	0
		性质1建筑面积	m²	≥	0
		性质2建筑面积	m²	≥	0
经营性建筑面积		m²	≥	0	
地下建筑面积		m²	≥	0	
非经营性建筑面积		m²	≥	0	
机动车停车位		辆	≥	83(10个大型机动车)	
其中	地上机动车停车位		辆	83(10个大型机动车)	
	地下机动车停车位		辆	0	
非机动车停车位		辆	≥	100	
其中	地上非机动车停车位		辆	100	
	地下非机动车停车位		辆	0	

建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	地下主体 深度 (m)	地下空间 使用性质	层数	备注
		计容建筑面积	构筑物 等非容 非建筑 面积	经营 性建 筑面 积	非经 营性 建筑 面积							
机房	工业建筑	546.15				300.00	546.15	5.30/11.30			1/2	
储物间	工业建筑	16.62				16.62	16.62	4.30			1	
合计		563.07				316.62	563.07					

图例

- 新建建筑
- 绿地
- 可用地界线
- 道路中线
- 车位

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。本工程放线后需经规划部门验线后方可施工。
 7. 现勘放线时, 标注尺寸如与实际有出入, 请与设计单位联系。
 8. 本工程标高由甲方提供的现势地形图确定, 施工前应由甲方会同相关部门确认, 确认后方可施工。
 9. 本工程排水坡度及方向由室外工程另行设计, 本图不再表示。
 10. 本图核定用地图由甲方提供, 施工前现状道路高程应核对无误后方可施工。
 11. 平屋面建筑高度为室外地坪至屋面面层高度。
 12. 图中未标注层数建筑均为一层。

公示单位: 天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人: 刘呈宇 联系电话: 84800092
编制单位: 天津嘉民科技发展有限公司
联系人: 范志全 联系电话: 15222816323
设计单位: 绿盟(北京)国际工程设计有限公司
联系人: 许伟君 联系电话: 18511598105