



图例	
	道路红线
	用地红线
	一期已建建筑
	二期申报建筑
	三期拟建建筑
	小区出入口
	标准车位
	非机动车停车范围
	地下室外轮廓线
	建筑控制线
	绿化

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局  
 联系人：马梁 联系电话：84800091  
 编制单位：天津联东金洪实业有限公司  
 联系人：韩剑 联系电话：18920129022  
 设计单位：天津市天友建筑设计股份有限公司  
 联系人：刘少轩 联系电话：86-22-58109600

公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。

经济技术指标表			
项目	单位	总指标	
总用地面积	m <sup>2</sup>	110249.14	
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	110249.14	
容积率		1.02	
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	112887.88	
建筑密度	%	41.44	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	45691.26	
绿地率	%	20%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	22049.83	
项目	单位	本次申报指标	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	113316.10	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	112887.88	
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	112887.88
	一类工业用地建筑面积	m <sup>2</sup>	112887.88
	性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	0
	兼容性1建筑面积	m <sup>2</sup>	0
其中	兼容性2建筑面积	m <sup>2</sup>	0
	地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	0
其中	性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	0
	性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	0
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	428.22	
非经营性建筑面积			
机动车停车位	辆	452	
其中	地上机动车停车位	辆	452
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	226	
其中	地上非机动车停车位	辆	226
	地下非机动车停车位	辆	0

# 联东U谷·滨海科技港项目设计方案公示图