

中铁二十一局集团天津人才基地项目建筑设计方案

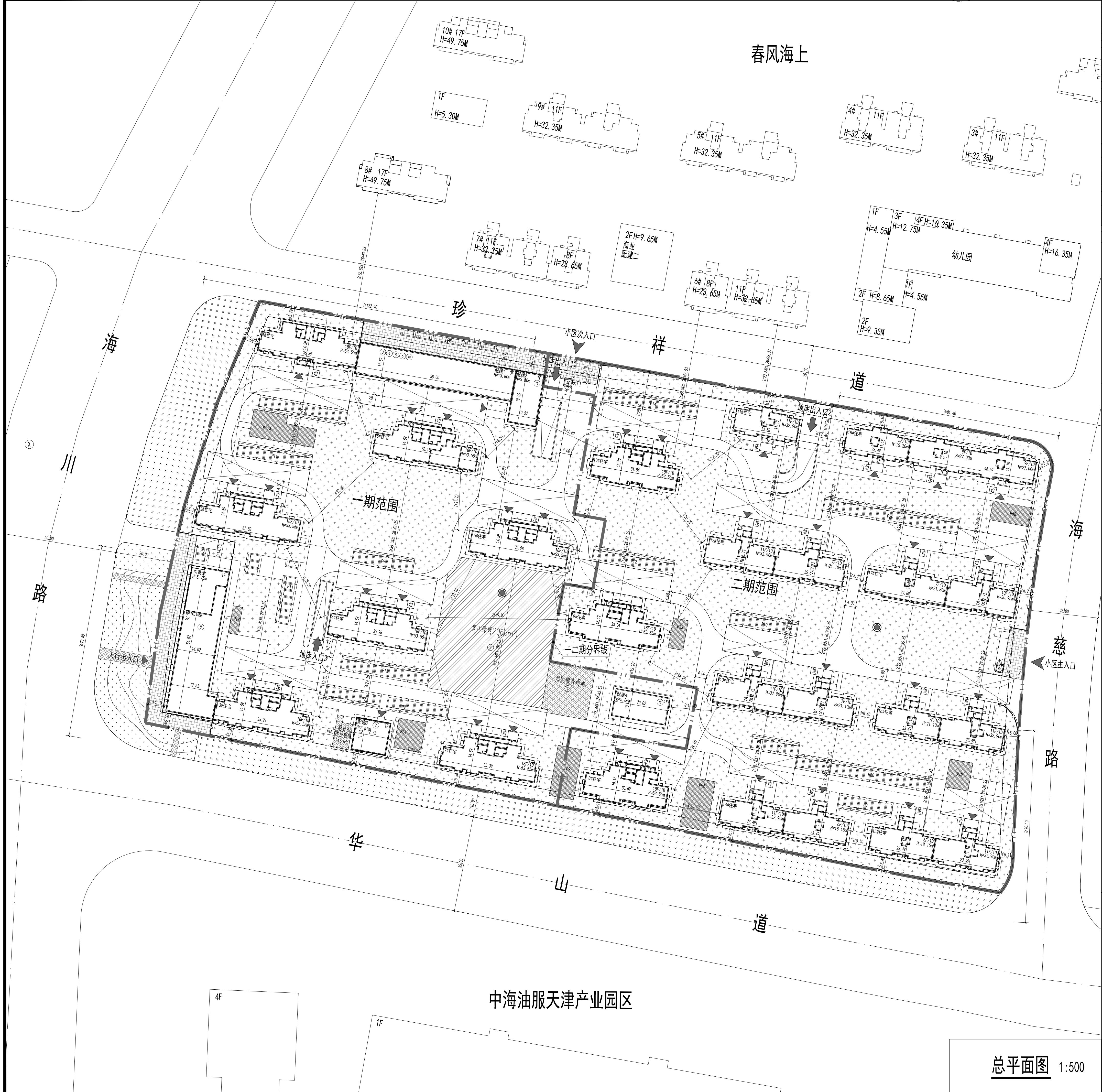
总平面图草案公示

居住用地技术经济指标表									
项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标			
总用地面积		m ²	50478.10	0	50478.10	0			
净用地面积		m ²	50478.10	0	50478.10	0			
容积率		-	1.98	≤	0	≤	99854.09	≤	0
地上计容积率面积		m ²	99854.09	≤	0	≤	99854.09	≤	0
建筑密度		%	19.63	≤	0	≤	9910.82	≤	0
建筑基底面积		m ²	9910.82	≤	0	≤	9910.82	≤	0
绿地率		%	40.01	≥	0	≥	20196.29	≥	0
绿地面积		m ²	20196.29	≥	0	≥	20196.29	≥	0
本次申报指标									
项目		单位							
总建筑面积		m ²	139634.81						
地上建筑面积		m ²	99854.09						
其中	地上计容积率面积	m ²	99854.09						
	住宅建筑面积	m ²	95873.60						
	公共建筑面积	m ²	3973.89						
	出地面风井建筑面积	m ²	6.60						
	兼容性类2建筑面积	m ²	0						
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	0						
其中	性质1建筑面积	m ²	0						
	性质2建筑面积	m ²	0						
	经营性建筑面积	m ²	0						
地下建筑面积	m ²	39780.72							
居住户数	户	944							
	居住人口	人	3021						
人均用地面积	m ² /人	3.2							
人均用地面积	m ² /人	16.71							
机动车停车位	辆	1171							
其中	地上机动车停车位	辆	175						
	地下机动车停车位	辆	996						
非机动车停车位	辆	521							
其中	地上非机动车停车位	辆	521						
	地下非机动车停车位	辆	0						
配套公建一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	本次申报	许可进度 已申报	未申报	所属建筑
配套设施	①居民健身场地	m ²	≥ 293	≥	—	293	0	0	—
	②社区绿地	m ²	≥ 1826	≥	—	1826	0	0	—
	③居委会	m ²	≥	≥ 609.69	≥	609.69	0	0	配建1
	④警务室	m ²	≥	≥ 25.73	≥	25.73	0	0	配建1
	⑤物业管理用房	m ²	≥	≥ 416.83	≥	416.83	0	0	配建1
	⑥商业服务网点	m ²	≥	≥ 901.38	≥	901.38	0	0	配建1
	⑦婴幼儿照护服务设施	m ²	≥	≥ 154.76	≥	154.76	0	0	配建3
	⑧商业建筑	m ²	≥	≥ 1392.85	≥	1392.85	0	0	S1商业
	⑨垃圾分类投放点	m ²	≥ 156	≥	—	156	0	0	—
	⑩公厕	m ²	≥ 50	≥ 54.32	≥	54.32	0	0	配建1
	⑪供热站	m ²	≥ 200	≥	≥ 200	0	0	0	地下室
	⑫10KV配电房	m ²	≥ 400.47	≥ 400.47	≥	400.47	0	0	配建2/配建4
配套设施	⑬门卫	m ²	≥ 17.24	≥ 17.24	≥	17.24	0	0	大门1/大门2
	⑭电信设备间	m ²	≥	≥	≥ 25	25	0	0	地下室
	⑮有线电视设备间	m ²	≥	≥	≥ 15	15	0	0	地下室
	合计	m ²	≥ 2942.71	≥ 3973.27	≥ 240	6388.27	0	0	

图例

- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 新建建筑物
- 区内道路
- 地下车库坡道
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 居民健身场地
- 组团绿地
- 宅旁绿地

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁 联系电话：84800091
编制单位：天津德盛和置业有限公司
联系人：王昕钰 联系电话：18092623290
设计单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
联系人：李岳德 联系电话：27402842



总平面图 1:500