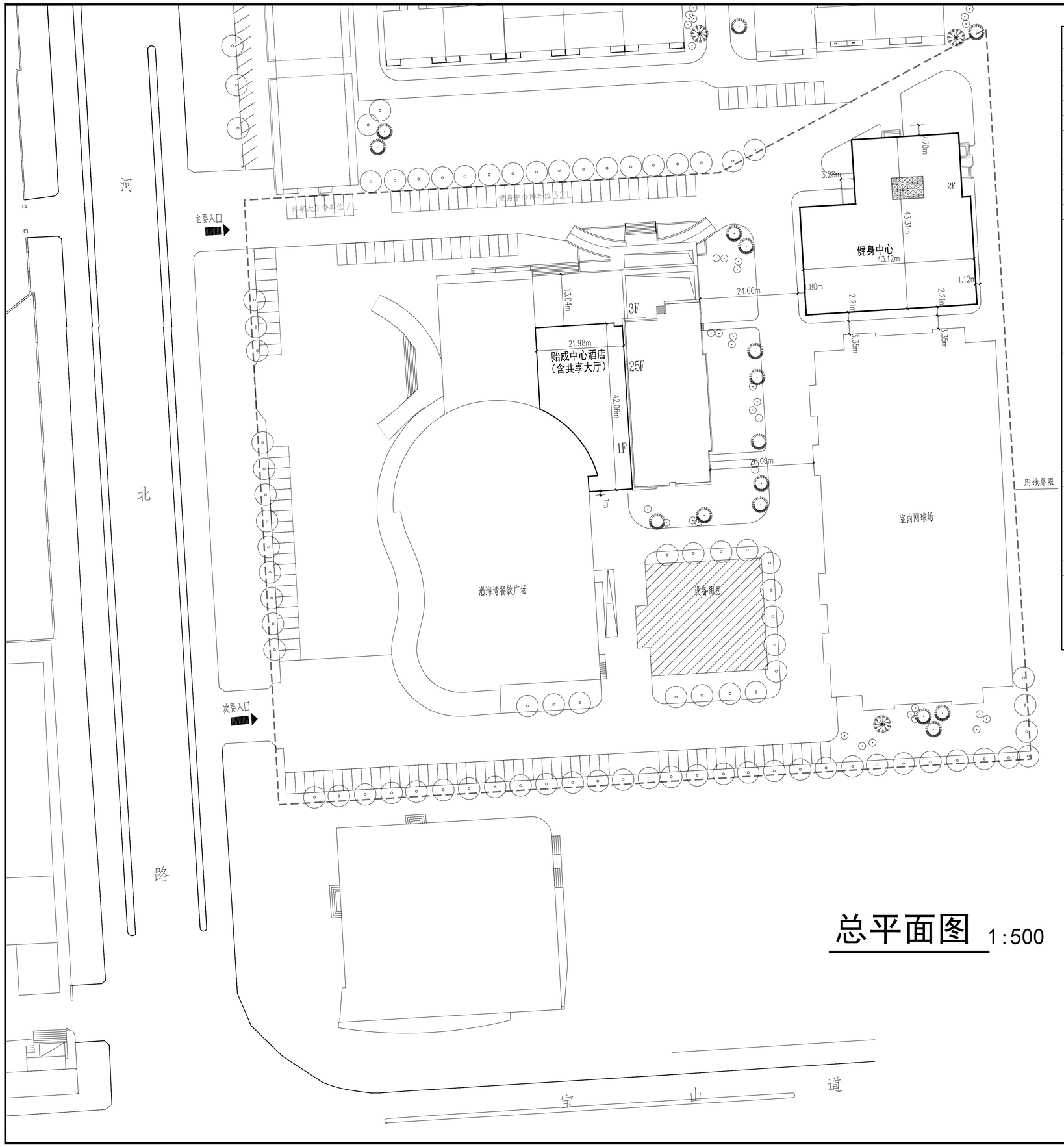

总平面图 1:500

图例

新建建筑

原有建筑

N

技术经济指标表

项目	单位		总指标	已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积	㎡		29995.8	—		29995.8		—
界内建设用地面积	㎡		29995.8	—		29995.8		—
容积率	—	≤						
地上计容建筑面积	㎡	≤	43069.74	≤	—	≤ 43069.74	≤	—
建筑密度	%	≤	41					
建筑基底面积	㎡	≤	12298.278	≤	—	≤ 12298.278	≤	—
绿地率	%	≥	35.2					
绿地面积	㎡	≥	10558.52	≥	—	≥ 10558.52	≥	—

项目				单位		本次申报指标
总建筑面积				㎡	≤	46166.39
地上建筑面积				㎡	≤	43069.74
其中	地上计容建筑面积			㎡	≤	43069.74
	其中	已建	贻成中心酒店建筑面积	㎡	≤	23213.1
			渤海湾餐饮广场建筑面积	㎡	≤	10064.83
			设备用房建筑面积	㎡	≤	852.16
			网球馆建筑面积	㎡	≤	4168.2
		待建	健身中心建筑面积	㎡	≤	4031.93
		新建	共享大厅建筑面积	㎡	≤	739.52
	地上奖励非计容建筑面积			㎡	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积			㎡	≤	0
	非经营性建筑面积			㎡		3096.65
	其中	已建	贻成中心酒店建筑面积	㎡		1020.44
			渤海湾餐饮广场建筑面积	㎡		1986
			设备用房建筑面积	㎡		0
			网球馆建筑面积	㎡		0
		待建	健身中心建筑面积	㎡		90.21
		新建	共享大厅建筑面积	㎡		0
机动车停车位				辆	≥	193
其中	地上机动车停车位			辆	≤	193
	其中	已建		辆	≤	154
		待建		辆	≤	32
		新建		辆	≤	7
	地下机动车停车位			辆		0
非机动车停车位				辆	≥	432
其中	地上非机动车停车位			辆		432
	其中	已建		辆		383
		待建		辆		40
		新建		辆		9
	地上非机动车停车位			辆		0

会 签
COUNTERSIGN

主持人 MANAGER		电气 ELEC.	
建筑 ARCHI.		暖通 HVAC	
结构 STRUCT.		概预算 ESTIMATE BUDGET	
给排水 PLUMBING			

附注 NOTES

A1

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

技术专用章
Technical Management

出图专用章
Issue

天津市新天地建筑设计有限公司
X.T.D. Architecture Engineering Design Co.Ltd
工程设计证书甲级 A112000400
First-class Design Certificate No.A112000400

审核 APPROVE	刘 江	刘江
专业负责人 DIVISION CHIEF	郭 娜	郭娜
校正 CHECK	路 影	路影
设计 DESIGN	郭 娜	郭娜
制图 DRAWN	郭 娜	郭娜

工程名称 PROJECT	贻成集团
工程项目 SUB PROJECT	贻成中心酒店 共享大厅
图名 DRAWING NAME	总平面图

工号 PROJECT NO.	06-03-03	分号 SUB NO.	
日期 DATE	2023.10	图号 DRAWING No.	建施-03-1