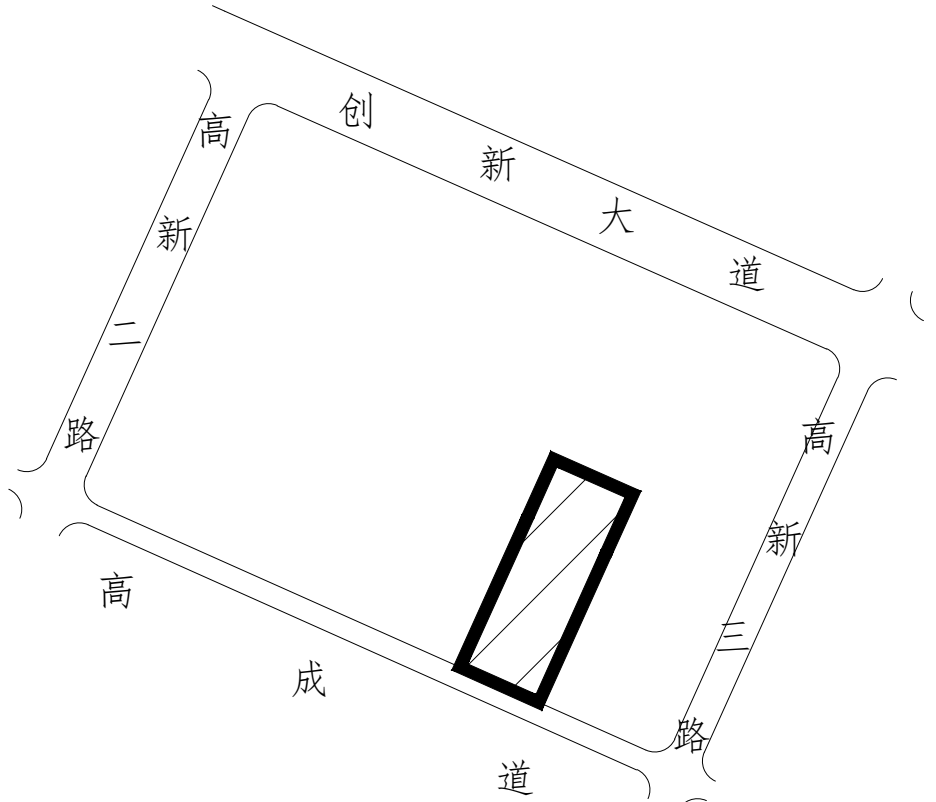


瑞合环保年产40万套汽车尾气净化器生产基地项目建筑设计方案

总平面图草案公示



地块位置示意图

技术经济指标表(工业类):

技术经济指标表									
项 目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标			
总用地面积		m²	16666.6	0	16666.6	0			
界内建设用地面积		m²	16666.6	0	16666.6	0			
容积率		-	≤ 1.62						
地上计容建筑面积		m²	≤ 27049.86	≤ 0	≤ 27049.86	≤ 0			
建筑密度		%	≤ 54.65						
建筑基底面积		m²	≤ 9109.02	≤ 0	≤ 9109.02	≤ 0			
绿地率		%	= 20						
绿地面积		m²	= 3333.32	= 0	= 3333.32	= 0			
项 目				单位	本次申报指标				
总建筑面积				m²	≤	19089.77			
地上建筑面积				m²	≤	18652.74			
其中	地上计容建筑面积			m²	≤	27049.86			
	其中	性质1建筑面积		m²	≤	0			
		性质2建筑面积		m²	≤	0			
		兼容性质1建筑面积		m²	≤	1813.68			
		兼容性质2建筑面积		m²	≤	0			
	地上鼓励兼容建筑面积			m²	≤	0			
	其中	性质1建筑面积		m²	≤	0			
性质1建筑面积		m²	≤	0					
地下建筑面积	经营性建筑面积			m²	≤	0			
	非经营性建筑面积			m²	437.03				
机动车停车位				辆	≥	75			
其中	地上机动车停车位			辆	≤	75			
	地下机动车停车位			辆	0				
非机动车停车位				辆	≥	38			
其中	地上非机动车停车位			辆	38				
	地下非机动车停车位			辆	0				
行政办公及生活服务设施建筑面积合计1813.68m², 占总建筑面积的9.72%.									
行政办公及生活服务设施占地面积合计636.01m², 占总用地面积的3.82%.									
年径流总量控制率:70%									
源头降雨雨滞蓄量: 250.00m³									
雨水资源化利用率: 15%									
建筑类可渗透地面面积比例: 44%									

公式单位: 天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局

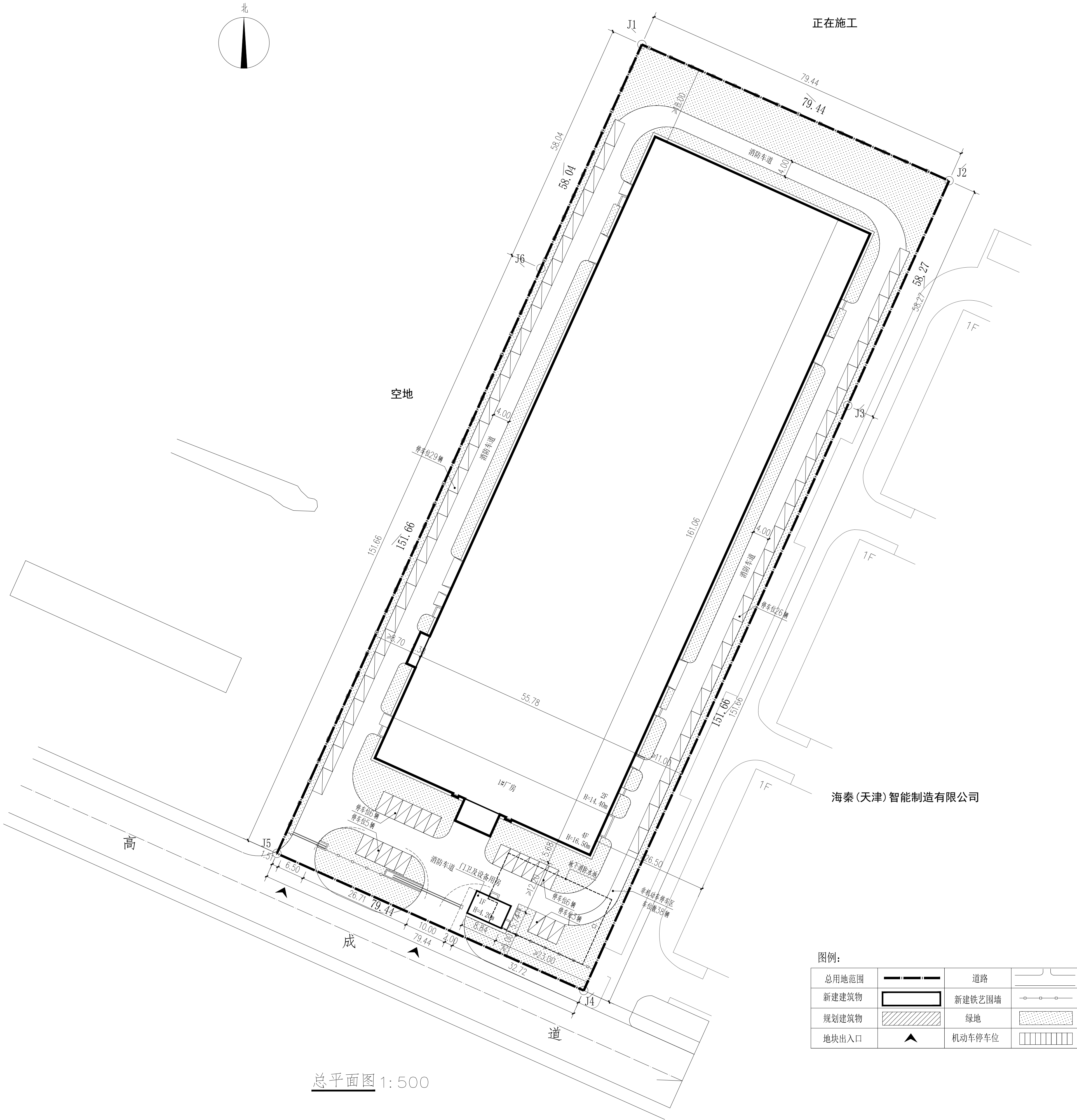
联系人: 马梁 联系电话: 84800040

编制单位: 天津亿利环保科技有限公司

联系人: 黄兴超 联系电话: 18629661320

设计单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

联系人: 冯美玲 联系电话: 25820120



总平面图 1:500