

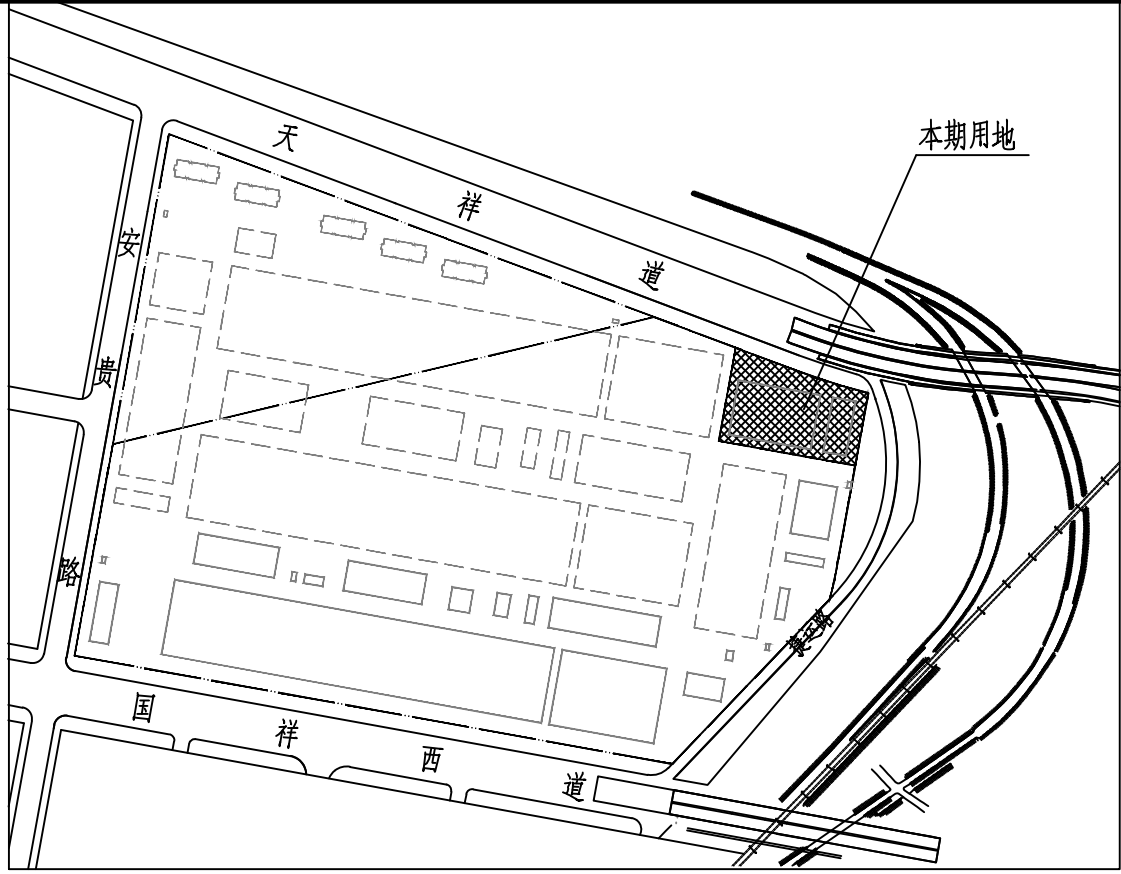
滨海新能源基地建设(性能测试中心、安全测试中心)建筑设计方案

总平面图草案公示

审批单位：高新区规划和自然资源局
联系人：刘洪建 电话:022-84800040

建设单位：天津力神新能源科技有限公司
联系人：刘文龙 电话：13001328116

设计单位：中机国际工程设计研究院有限责任公司
联系人：刘鹏 电话：0731-85383382



地块位置示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	432874.5	0	20088.74	412785.76
界内建设用地面积	m ²	432874.5	0	20088.74	412785.76
容 积 率	—	≤ 2.5			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 1082186.25	≤ 0	≤ 18552.54	≤ 1063633.71
建筑密度	%	≤ 65			
建筑基底面积	m ²	≤ 281368.43	≤ 0	≤ 10251.78	≤ 271116.65
绿地率	%	≤ 20			
绿地面积	m ²	≤ 86574.90	≤ 0	≤ 4137.40	≤ 82437.50
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	18552.54	
地上建筑面积		m ²	≤	18552.54	
地上计容建筑面积		m ²	≤	18552.54	
其中	其中 工业建筑面积	m ²	≤	18552.54	
地下建筑面积		m ²	≤	0	
其中	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
其中	非经营性建筑面积	m ²	≤	0	
机动车停车位		辆	≥	27	
其中	地上机动车停车位	辆		27	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位	辆		0	
	地下非机动车停车位	辆		0	
注： 本期工程按照《天津市建设项目配建停车位（库）标准》（DB29-6-2018），按照0.4车位/100m ² 工业建筑面积配建机动车停车位，本期新建建筑面积18552.54m ² ，应配建75个机动车停车位，本次建设停车位27个，建设单位承诺不足停车位在预留发展用地计容。 本项目不含景观和风貌景观性建筑。					

图例

	用地红线		地下泵房及水池
	新建建筑物/层数		雨棚
	预留建筑物/层数		预留发展用地范围
	厂区道路		

总平面布置图 1:2000