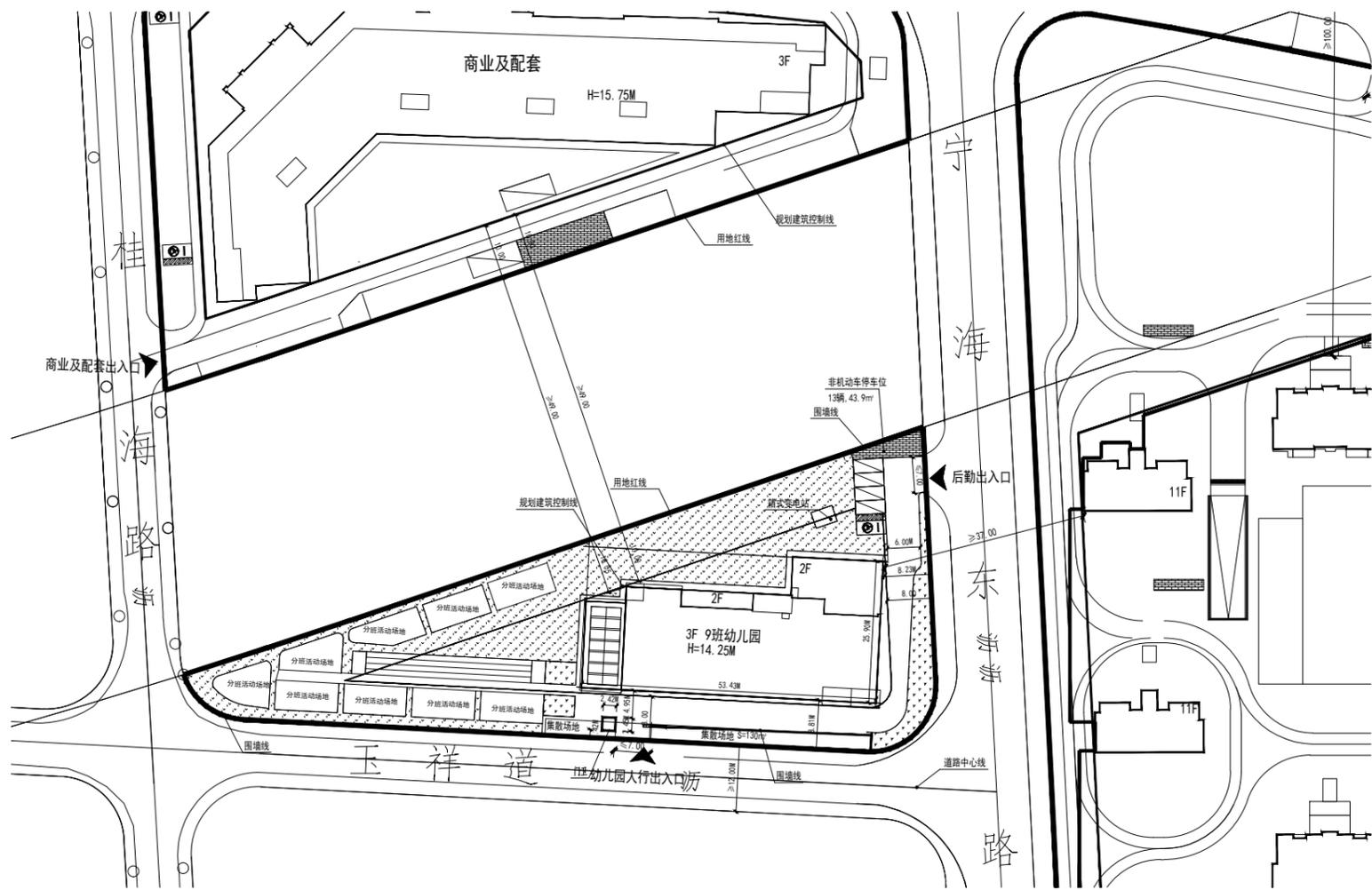
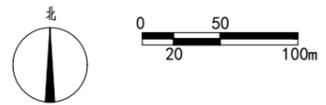


新城海洋科技园住宅地块配套幼儿园项目建筑设计方案

总平面图草案公示



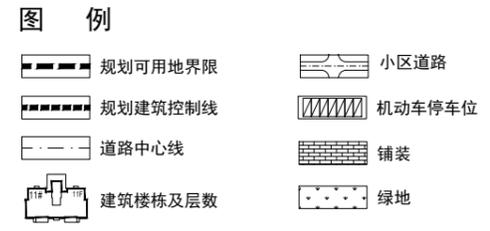
总平面图 1:500



指标	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审核后 剩余指标
总用地面积	m ²	4478.4		4478.4	
界内建设用地面积	m ²	4478.4		4478.4	
地上计容建筑面积	m ²	2994		2994	
容积率	-	≤ 0.67	∕	∕	∕
建筑密度	%	≤ 30	∕	∕	∕
建筑基底面积	m ²	≤ 1115.42	∕	∕	∕
绿地率	%	≥ 35	∕	∕	∕
绿地面积	m ²	≥ 1567	∕	∕	∕

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	2994
地上奖励非计容建筑面积	m ²	0
地下建筑面积	m ²	0
经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	0
机动车停车位	辆	≥ 5
地上机动车停车位	辆	5 (含1辆无障碍车位)
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥ 13
地上非机动车停车位	辆	13
地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑	座	0

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报未申报	未申报	
非经营性 配套公建	9班幼儿园	m ²	≥ 1109.64	≥ 2988.24	≥ 0	2988.24			幼儿园
	门卫	m ²	≥ 5.76	≥ 5.76	≥ 0	5.76			门卫
经营性 配套公建		m ²	∕	∕	∕				
		m ²	∕	∕	∕				
市政配 套公建		m ²	∕	∕	∕				
		m ²	∕	∕	∕				
合计		m ²	≥ 1115.42	∕	∕				



公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
 联系人：马梁 联系电话：84800091
 编制单位：天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司
 联系人：脱渤 联系电话：18722339966
 设计单位：江苏筑森建筑设计有限公司
 联系人：惠蔚 联系电话：18913918588