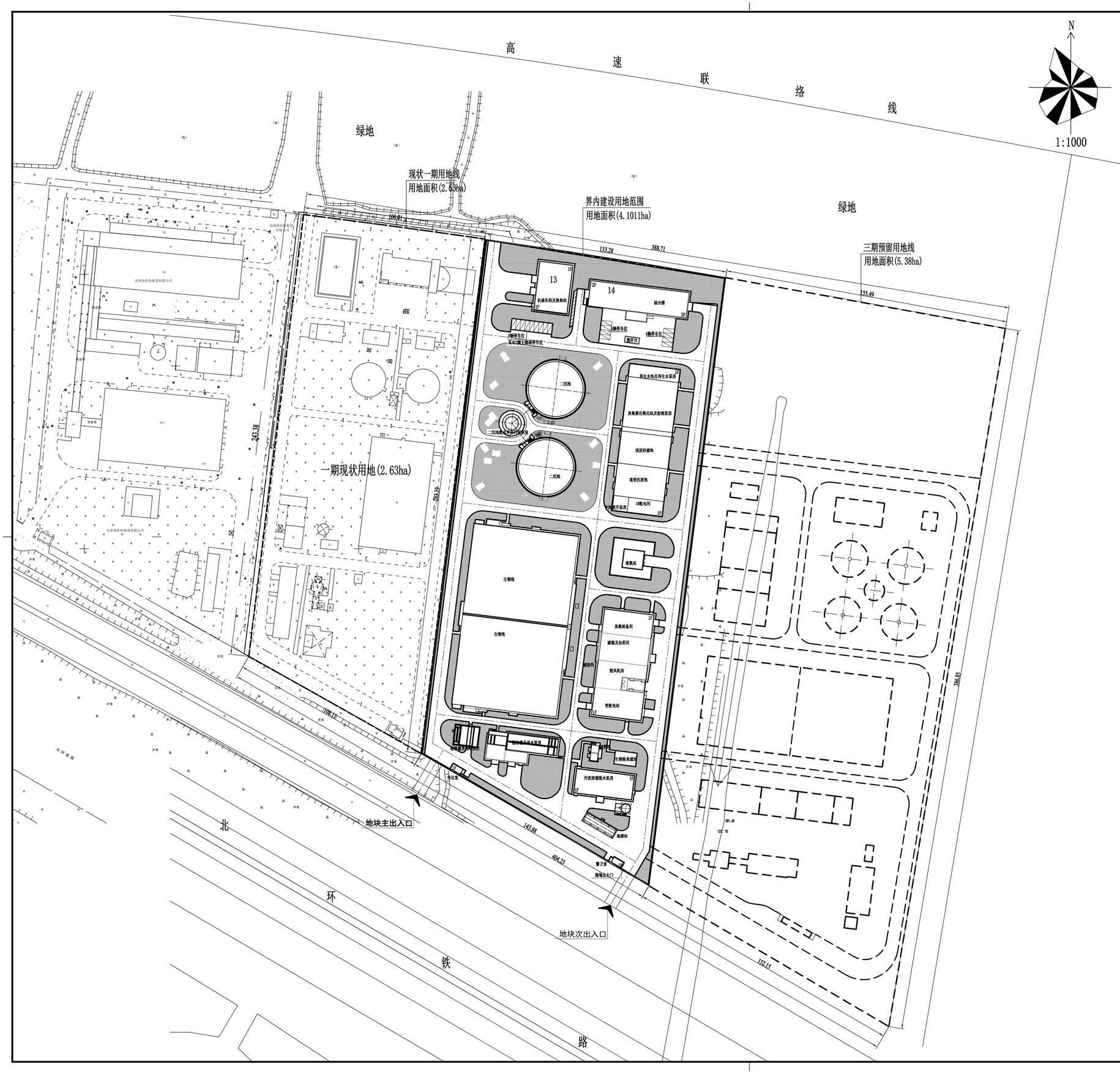
渤龙湖污水处理厂二期工程
设计草案公示



本期工程经济技术指标表

序号	名称		单位	数量	备注	
1	规划用地面积		㎡	41011	约61.5165亩	
2	建筑物平面基底占地面积		㎡	12197.3		
3	总建筑面积		㎡	5699.9		
4	计入容积率的建筑总面积		㎡	6363.6		
	其中	厂房、仓库类建筑面积	㎡	4764.8		
		办公用房	㎡	1598.8		
5	建筑密度		%	29.74		
6	容积率		—	0.16		
7	绿地面积		㎡	15330		
8	绿地率		%	37.38		
9	道路广场及人行道铺砌面积		㎡	11500		
10	建筑高度(最高)		m	11.4		
11	停车位	机动车停车位	㎡	255.0	18个	
		非机动车车位（室外）	㎡	36.0	20个	

说明

1. 本图根据业主提供的征地现状图为依据绘制；本工程实际用地约4.1011公顷，约61.5165亩。
2. 图中坐标系为2000年国家大地坐标系，高程系为天津市大沽高程系，2008年高程。
3. 厂区主干道宽为6.0-7.0米，次干道宽为3.5-4.0米，人行步道宽为1.2米；主干道转弯半径为9.0米，次干道转弯半径为6.0米，车间引道同门宽。
4. 厂区围墙退红线：退用地红线0.5米。
5. 图中尺寸单位除特殊注明外均以米计，场地设计高程为3.00m。
6. 图中所注尺寸均为建（构）筑物外轮廓尺寸，有保温的单体含外保温。
7. 消防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 层高超过8米的空间，按2倍面积计容。
9. 采用的规范标准：
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
《建筑设计防火规范》(2018年版）GB50016-2014

建设单位：天津滨海高新技术产业开发区城市管理和生态环境局
设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
审批单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局 联系电话：84800040 联系人：刘洪建