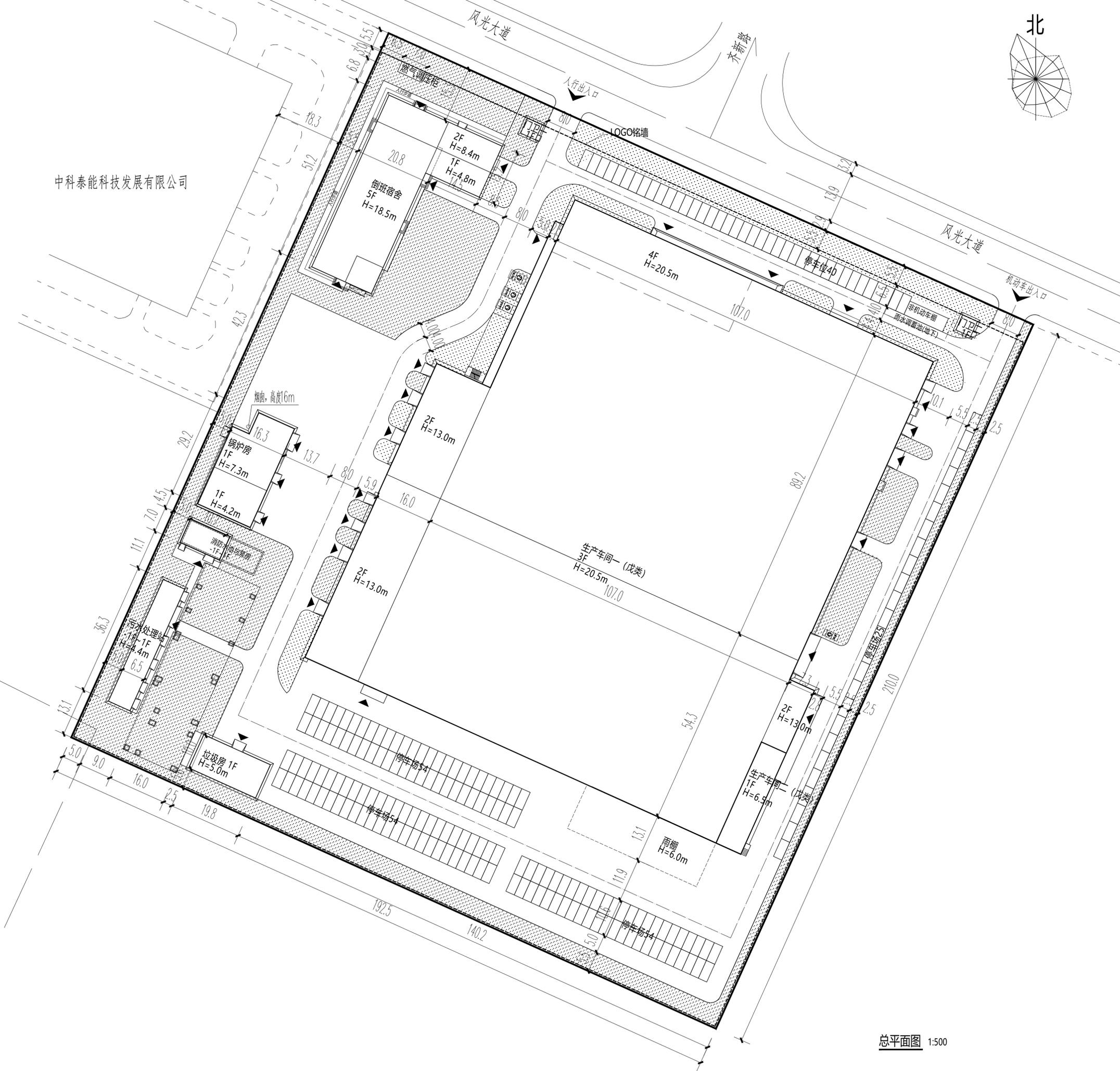


中科泰能科技发展有限公司



图例:

	透水混凝土路面		新建建筑
	用地红线		停车位
	围墙线		绿化
	地块出入口		建筑出入口

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等绘制。
  2. 平面坐标系采用天津市2000年天津城市坐标系。
  3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
  4. 水准点位置由甲方提供。
  5. 本图标注尺寸以米为单位。
  6. 图中标注尺寸为外轮廓尺寸。

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	40429.7	0	40429.7	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	40429.7	0	40429.7	0
容积率	-	≤ 1.38			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 55861.9	≤ 0	≤ 55861.9	≤ 0
建筑密度	%	≤ 47.7			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 19293.9	≤ 0	≤ 19293.9	≤ 0
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 8085.94	≥ 0	≥ 8085.94	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 56839.9		
地上建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 55861.9		
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 55861.9		
	生产设施建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 49246.3		
	生产服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 986.4		
	生活服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 5629.2		
地上奖励兼容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	1034.1		
机动车停车位		辆	≥ 227		
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 227		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	≥ 20		
其中	地上非机动车停车位	辆	20		
	地下非机动车停车位	辆	0		
城市雕塑		座	0		
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	4.1			
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比	%	11.6			

NFC 果蔬制品及果酱研发与产业化项目

总平面草案公示

总平面图 1:500

公示单位: 天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局  
 联系人: 刘呈宇 联系电话: 84800092  
 编制单位: 格瑞食品工业(天津)有限公司  
 联系人: 张艳春 联系电话: 13920873266  
 设计单位: 中水北方勘测设计研究有限责任公司  
 联系人: 陈楠 联系电话: 13642060550