



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	56615.20	0	56615.20	0
界内建设用地面积	m ²	56615.20	0	56615.20	0
容积率		≤ 1.50			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 84418.68	≤ 0	≤ 84418.68	≤ 0
建筑密度	%	≥ 30.09			
建筑基底面积	m ²	≥ 17033.54	≥ 0	≥ 17033.54	≥ 0
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m ²	≥ 11323.04	≥ 0	≥ 11323.04	≥ 0
本次申报指标					
总建筑面积	m ²	≤ 84721.44			
地上建筑面积	m ²	≤ 84418.68			
其中					
地上计容建筑面积	m ²	≤ 64539.59			
其中					
综合厂房建筑面积	m ²	≤ 62935.54			
停车场雨棚建筑面积	m ²	≤ 1624.05			
地上建筑兼容建筑面积	m ²	≤ 19859.09			
其中					
宿舍建筑面积	m ²	≤ 19760.96			
公厕建筑面积	m ²	≤ 71.89			
门卫建筑面积	m ²	≤ 26.24			
地下建筑面积	m ²	≤ 0			
经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
非经营性建筑面积	m ²	≤ 302.78			
机动车停车位	辆	≥ 404			
其中					
地上机动车停车位	辆	≥ 404			
地下机动车停车位	辆	≥ 0			
非机动车停车位	辆	≥ 170			
其中					
地上非机动车停车位	辆	≥ 170			
地下非机动车停车位	辆	≥ 0			

注：兼容建筑面积为19859.09m²
兼容建筑面积占地上总建筑面积的比例为23.44%

图例：

- 规划道路
- 规划可用地界线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 出入口
- 绿地
- 非机动车位
- 停车位
- 新建围墙

总平面图草案公示

信创产业链适配技术研发及成果转化综合服务能力提升项目

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁 电话：84800091

编制单位：天地伟业技术有限公司
联系人：尤海慧 电话：58596175

设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司
联系人：吴秀艳 电话：58285129