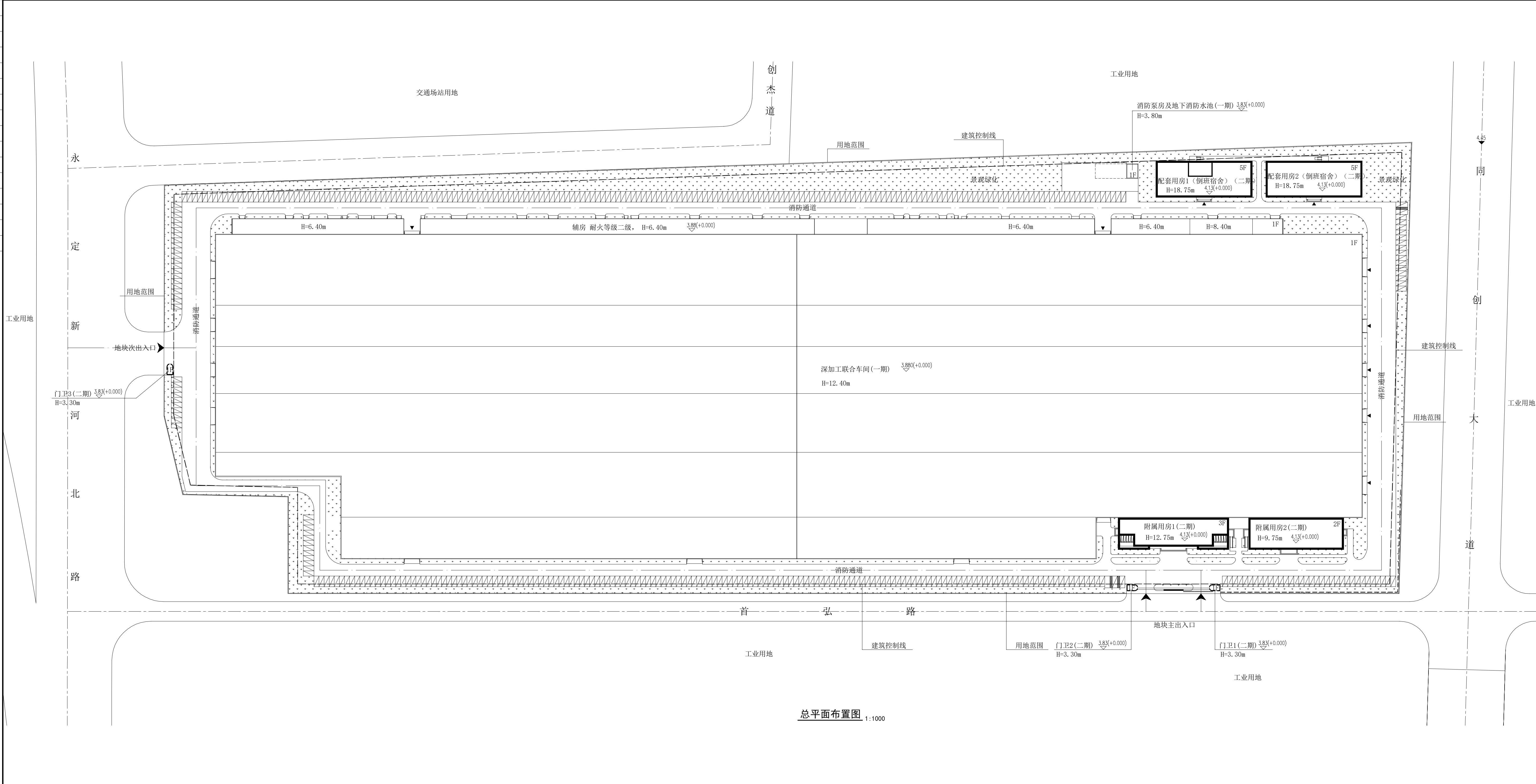




总平面布置图 1:1000

经济技术指标表（公建、工业类）							
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标		
总用地面积	m	135300.7	≤ 0	≤ 135300.7	≤	0	
界内建设用地面积	m	135300.7					
容积率	-	≤ 1.47					
地上计容建筑面积	m	199466.06	≤ 0	≤ 13111.79	≤	0	
建筑密度	%	≤ 73.01					
建筑基底面积	m	≤ 98787.83	≤ 0	≤ 3531.73	≤	0	
绿地率	%	≥ 10.01					
绿地面积	m	≥ 13544.98	≥ 0	≥ 13544.98	≥	0	
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 3.52	≤ 0	≤ 3.14	≤	0	
行政办公及生活服务设施占地总建筑面积比例	%	≤ 12.53	≤ 0	≤ 12.05	≤	0	
项目		单位	本次申报指标				
总建筑面积		m	≤	13111.79			
地上建筑面积		m	≤	13111.79			
其中	地上计容建筑面积	m	≤	13111.79			
	公共建筑面积	m	≤	13111.79			
		性质2建筑面积	m	≤	0		
		兼容性性质1建筑面积	m	≤	0		
	兼容性性质2建筑面积	m	≤	0			
		地上奖励兼容建筑面积	m	≤	0		
其中		性质1建筑面积			0		
	性质2建筑面积			0			
地下建筑面积		m	≤	0			
经营性建筑面积		m	≤	0			
非经营性建筑面积		m		0			
机动车停车位		辆	≥	0			
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0			
	地下机动车停车位	辆		0			
非机动车停车位		辆	≥	0			
其中	地上非机动车停车位	辆		0			
	地下非机动车停车位	辆		0			

建筑面积计算表								
项目	地上建筑面积（㎡）		地下建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	地下空间利用性质	建筑性质
	计容建筑面积	奖励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积				
拟加工联合车间及辅助（二期）	186307.3				96086.93	12.40		工业建筑
消防泵房（一期）	45.97		45.97		91.94	3.80		工业建筑
附属用房1（二期）	2510.66				2510.66	12.75		公共建筑
附属用房2（二期）	1576.26				1576.26	9.75		公共建筑
配套设施1（倒班宿舍）（二期）	4533.44				4533.44	12.75		公共建筑
配套设施2（倒班宿舍）（二期）	4433.42				4433.42	12.75		公共建筑
门卫1（二期）	19.34				19.34	3.30		公共建筑
门卫2（二期）	19.34				19.34	3.30		公共建筑
门卫3（二期）	19.34				19.34	3.30		公共建筑
合计	199466.06		46.97		108391.66			

配套公建项目一览表							
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可用途	所属建筑
市政配套公建	消防水池（构筑物）	㎡	≥ 122.2	≥	≥ 122.2	122.2	消防泵房及地下消防水池
	合计	㎡	≥ 122.2	≥	≥ 122.2	122.2	

图例			
	总用地范围		建筑出入口
	界内建设用地范围		地块出入口
	道路中心线		区内道路
	一期已建建筑物		挡墙
	二期新建建筑物		绿地
	地下空间范围		
			H=12.75
			3F
			4.13(+0.000)
			机动车停车位
			无障碍机动车停车位

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局

联系人：蒲括 电话：022-84800040

编制单位：秦皇岛玻璃工业设计研究院有限公司

联系人：余应寿 电话：18630377587