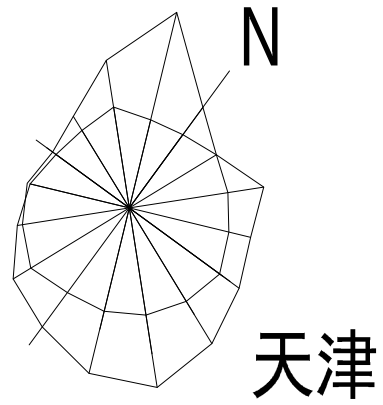




东区、西区技术经济指标表

项目	单位	总指标
总用地面积	m ²	348030.1
总计容建筑面积	m ²	433511.43
总建筑面积	m ²	117842.59
总绿地面积	m ²	69606.02
容积率		1.25
建筑密度	%	33.9
绿地率	%	20
机动车停车位	辆	1552
非机动车停车位	辆	955

东区一期技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	167404.5	167404.5	167404.5	167404.5
界内建设用地面积	m ²	167404.5	167404.5	167404.5	167404.5
容积率	-	1.3			
地上计容建筑面积	m ²	218670.43	≥ 79731.01	≥ 87971.96	≥ 50967.46
建筑密度	%	34			
建筑基底面积	m ²	58316.81	≥ 26032.08	≥ 22091.23	≥ 10193.50
绿地率	%	20			
绿地面积	m ²	33480.9	= 0	= 33480.9	= 0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 82328.94
总计容建筑面积	m ²	≤ 87971.96
其中 地上总计容建筑面积	m ²	≤ 87971.96
其中 地上计容建筑面积	m ²	≤ 87971.96
其中 其中 厂房建筑面积	m ²	≤ 87971.96
其中 地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤
其中 其中 民用建筑面积 (东西区统筹考虑)	m ²	≤
其中 经营性建筑面积	m ²	≤
其中 地下建筑面积	m ²	≤
其中 非经营性建筑面积	m ²	≤
机动车停车位	辆	≥ 697
其中 地上机动车停车位	辆	≤ 697
其中 地下机动车停车位	辆	≤
非机动车停车位	辆	≥ 430
其中 地上非机动车停车位	辆	≤ 430
其中 地下非机动车停车位	辆	≤

图例:

- 总用地范围
- 道路中心线
- 区内道路
- 铺装
- 绿地
- 建筑出入口
- 近期新建建筑物
- 地块出入口
- 地下空间范围
- 原有建筑物
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 远近期新建建筑物

公示单位: 天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人: 马梁 联系电话: 84800040
编制单位: 天津市海洋高新技术开发有限公司
联系人: 张凤起 联系电话: 18526245850
设计单位: 天津市政工程设计研究总院有限公司
联系人: 刘军 联系电话: 13820804856

总平面图草案公示图 1:1000