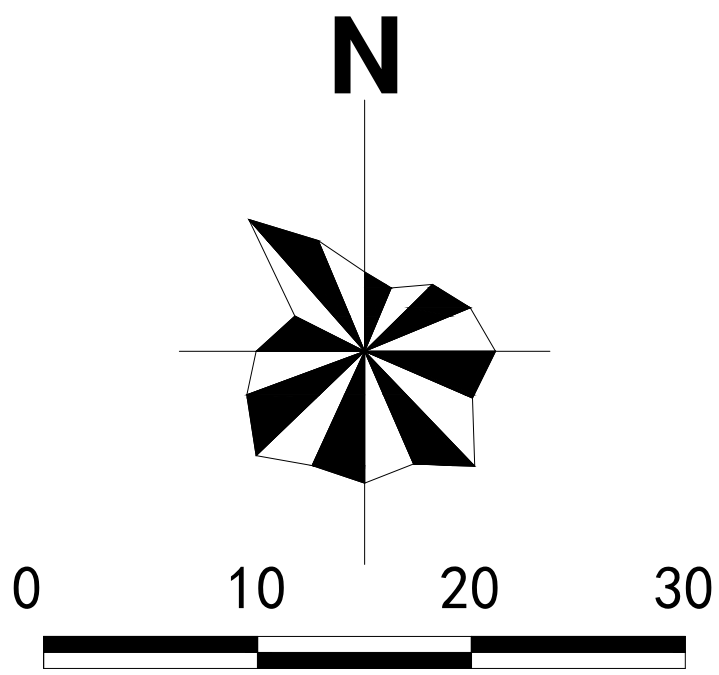


天津吉姆生产基地项目厂房2 公示图



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	8396.70	8396.70	858.00	0
界内建设用地面积	m²	7538.70	7538.70	-	0
容积率	-	≤ 2.6			
地上计容建筑面积	m²	≤ 21831.42	≤ 19600.62	≤ 1408.01	≤ 822.79
建筑密度	%	≤ 30			
建筑基底面积	m²	≤ 2519.01	≤ 2261.61	≤ 257.40	≤ 0
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m²	≥ 1679.34	≥ 1679.34	≥ 171.60	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
地上建筑面积	m²	1187.75			
地上计容建筑面积	m²	1408.01			
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	0		
	非经营性建筑面积	m²	0		
机动车停车位		辆	≥ 6		
其中	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	6		
非机动车停车位		辆	≥ 3		
其中	地上非机动车停车位	辆	3		
	地下非机动车停车位	辆	0		

注：1. 此指标为整地块指标

图例：

	规划用地范围线		建筑出入口
	建筑退线		地库出入口
	道路中心线		地块出入口
	新建建筑		机动车停车位
	区内道路		绿地
	地下车库坡道		硬质铺装
	地下空间范围线		现状建筑

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
 8. 本图所注尺寸必须经现场勘查，准确无误后方可施工。

联系方式
高新区规资局：刘洪建 84800040
天津吉姆科技发展有限公司：韩东一 13920801863

