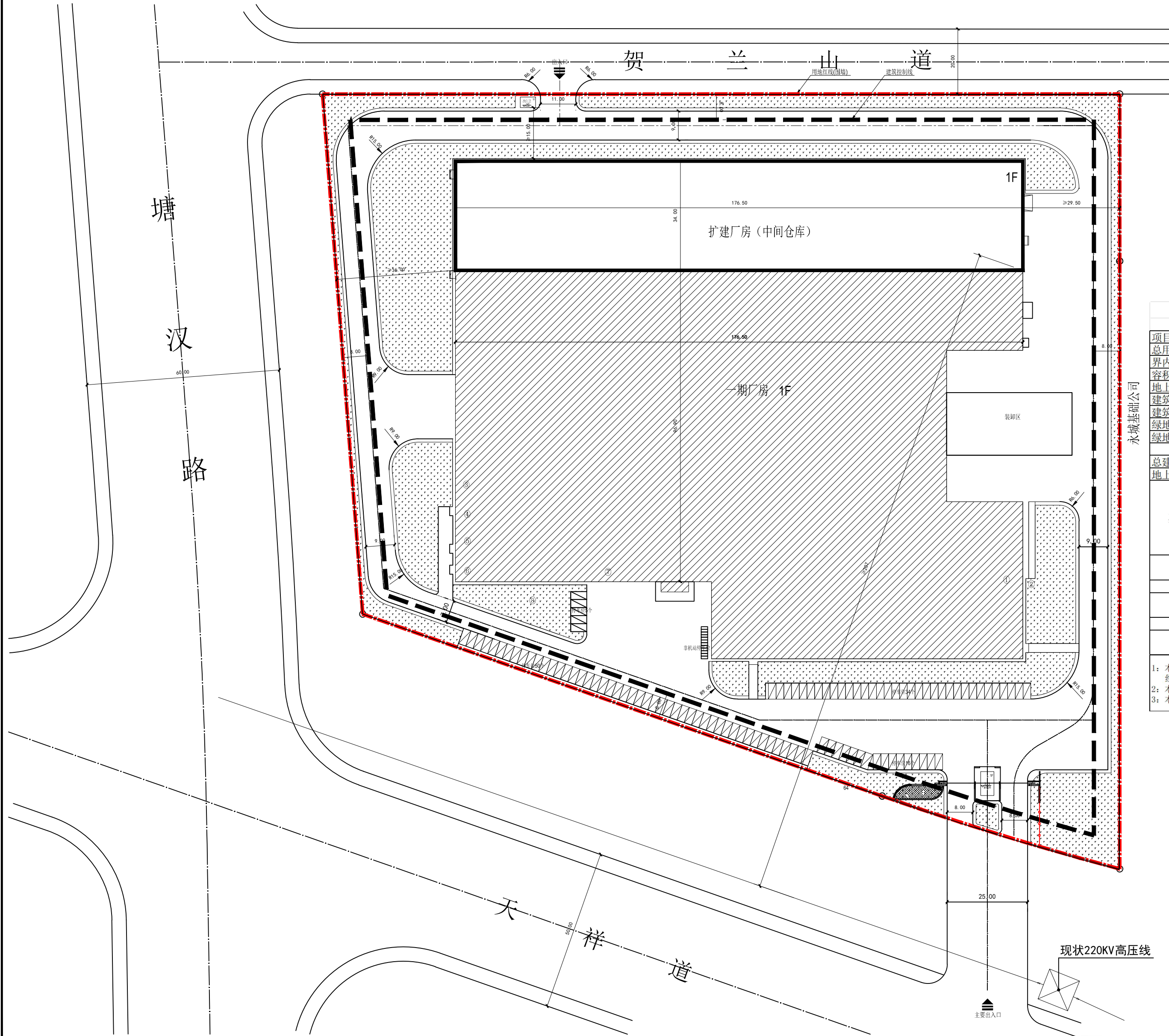


联合矿产（天津）有限公司

联合矿产（天津）有限公司第二制造分厂扩建项目 公示图



规划总平面图1:1000

表A.2 技术经济指标表(公建、工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	48751.70	48751.70	48751.70	48751.70
界内建设用地面积	m²	48751.70	48751.70	48751.70	48751.70
容积率	-	≤ 1.20			
地上计容建筑面积	m²	≤ 58502.04	≤ 36727.20	≤ 12002.00	≤ 9772.84
建筑密度	%	≤ 45.00			
建筑基底面积	m²	≤ 21938.27	≤ 18389.20	≤ 6001.00	≤ 2451.93
绿地率	%	≤ 20.00			
绿地面积	m²	≤ 9750.34	≤ 11990.41	≤ 9750.34	—
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	12002.00	
地上建筑面积		m²	≤	6001.00	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	6001.00	
	其中 仓库建筑面积	m²	≤	6001	
	性质2建筑面积	m²	≤	0.00	
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0.00	
	其中 性质1建筑面积	m²	≤	0.00	
	兼容性质1建筑面积	m²	≤	0.00	
地下建筑面积		m²	≤	0.00	
其中 机动车位		辆	≥	24	
其中 地上机动车位		辆	≤	24	
其中 地下机动车位		辆		0	
非机动车位		辆	≥	12	
其中 地上非机动车位		辆		12	
其中 地下非机动车位		辆		0	

1: 本项目机动车位计算原则为: 已发证建筑面积*0.4*50%
经计算, 现状机动车位80辆, 满足已发证面积*0.4*50%所需求的74辆车位
2: 本次绿地面积较一期指标减少2240.07平方米, 减少后绿地面积为9750.34平方米
3: 本次申报部分建筑性质为仓库, 无兼容性建筑面积

- 说明:
- 1: 本工程依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制
 - 2: 高程采用“1972年天津市大沽高程系2015年高程”
 - 3: 平面坐标系采用“2000天津城市坐标系”
 - 4: 本图所注尺寸均以米为单位。
 - 5: 本图所注尺寸均为建筑物滴外尺寸(含建筑外保温, 不含建筑外饰面)。
 - 6: 本建筑施工前应现场放线, 经规划、消防部门确认后后方可施工。
 - 7: 本工程水准点位置由建设单位提供。
 - 8: 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
 - 9: 本次申报符合国家及天津地方相关法律法规的相关规定求

- 图例:
- | | | | |
|--|----------------|--|------|
| | 总用地范围/界内建设用地范围 | | 区内道路 |
| | 道路中心线 | | 机动车位 |
| | 新建建筑物 | | 绿地 |
| | 现状建筑 | | |

联合矿产（天津）有限公司第二制造分厂扩建项目
地址:天津滨海高新区塘沽海洋科技园贺兰山道197号
邮编:300450, 电话:25210379

天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
地址: 天津滨海高新区渤龙湖日新道188号综合服务中心5号楼5楼
邮编:300450, 电话:84800040