

和丰广场项目建筑设计方案

总平面图草案公示

技术经济指标表（居住类）						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m²	27959.50	0	27959.50	0	
界内建设用地面积	m²	27959.50	0	27959.50	0	
地上计容建筑面积	m²	67464.99	0	67464.99	0	
容积率	-	≤ 2.41	≤ 0	≤ 2.41	≤	0
建筑密度	%	≤ 27.42	≤ 0	≤ 27.42	≤	0
建筑基底面积	m²	≤ 7666.50	≤ 0	≤ 7666.50	≤	0
绿地率	%	≥ 37.30	≥ 0	≥ 37.30	≥	0
绿地面积	m²	≥ 10429	≥ 0	≥ 10429	≥	0
项目	单位	本次申报指标				
总建筑面积	m²	94177.10				
地上奖励非计容建筑面积	m²	0				
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	0			
	非经营性建筑面积	m²	26712.11			
居住户数	户	≤ 220				
居住人口	人	≤ 616				
户均人口	人/户	2.8				
机动车停车位	辆	≥ 600				
其中	地上机动车停车位	辆	74			
	地下机动车停车位	辆	526			
非机动车停车位	辆	≥ 647				
其中	地上非机动车停车位	辆	0			
	地下非机动车停车位	辆	647			
城市雕塑	座	/				

配套公建项目一览表												
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度		已申报	未申报	所属建筑		
社区中心	①社区卫生服务	m²	≥ 30	≥ 45	≥ /	45	/	/	/	配建1		
	②文化活动点	m²	≥ 249	≥ 321	≥ /	321	/	/	/	配建1		
	③社区服务点（含居委会）	m²	≥ 300	≥ 600	≥ /	600	/	/	/	配建1		
	④物业管理服务用房	m²	≥ 150	≥ 360	≥ /	360	/	/	/	配建1		
	⑤社区活动场地	m²	≥ 240	≥ /	≥ /	240						
	快餐店	m²	≥ 160	≥ 301	≥ /	301					7号楼	
		便利店	m²	≥ 160	≥ 319	≥ /	319					7号楼
		洗衣店	m²	≥ 45	≥ 107	≥ /	107					7号楼
		文化用品	m²	≥ 85	≥ 171	≥ /	171					7号楼
	⑥商业金融	理发店	m²	≥ 45	≥ 107	≥ /	107					7号楼
	⑦社区警务室		m²	≥ 10	≥ 20	≥ /	20	/	/	/	配建1	
	⑧公厕		m²	≥ 60	≥ 60	≥ /	60	/	/	/	配建1	
	合计		m²	≥ 1534	≥ 2411	≥ /	2411	/	/	/	配建1	
市政公用	①非机动车存车处	m²	≥ 138	≥ /	≥ 2818	2818	/	/	/	2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、8号楼		
	②机动车存车场（库）	m²	≥ 1127	≥ /	≥ 23414	23414	/	/	/	地下室		
	③垃圾分类投放点	m²	≥ 36	≥ /	≥ /	/	/	/	/	地下室		
	④热交换站	m²	≥ /	≥ /	≥ 180	180	/	/	/	地下室		
	⑤10KV配电站	m²	≥ /	≥ /	≥ 240	240	/	/	/	地下室		
	⑥箱式变电站	m²	≥ /	≥ /	≥ /	/	/	/	/	地下室		
	⑦电信设备间	m²	≥ /	≥ /	≥ 45	45	/	/	/	地下室		
	⑧有线电视设备间	m²	≥ /	≥ /	≥ 15	15	/	/	/	地下室		
	合计		m²	≥ 1301	≥ /	≥ 26712	26712	/	/	/		

图例：

周边已建建筑

周边拟建建筑

用地红线

建筑控制线

地下室轮廓线

本次设计建筑

硬质铺装

植草砖绿化

粪

化粪池

垃

垃圾收集点

卸

装卸车停车位

12345

机动车停车位

▲

小区出入口

▲

建筑出入口

▲

非机动车库出入口

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁 联系电话：84800040
编制单位：明发集团（天津滨海新区）房地产开发有限公司
联系人：王莹 联系电话：25226888
设计单位：天厦建筑设计（厦门）有限公司
联系人：林歆壶 联系电话：13950163694

总平面图 1:500