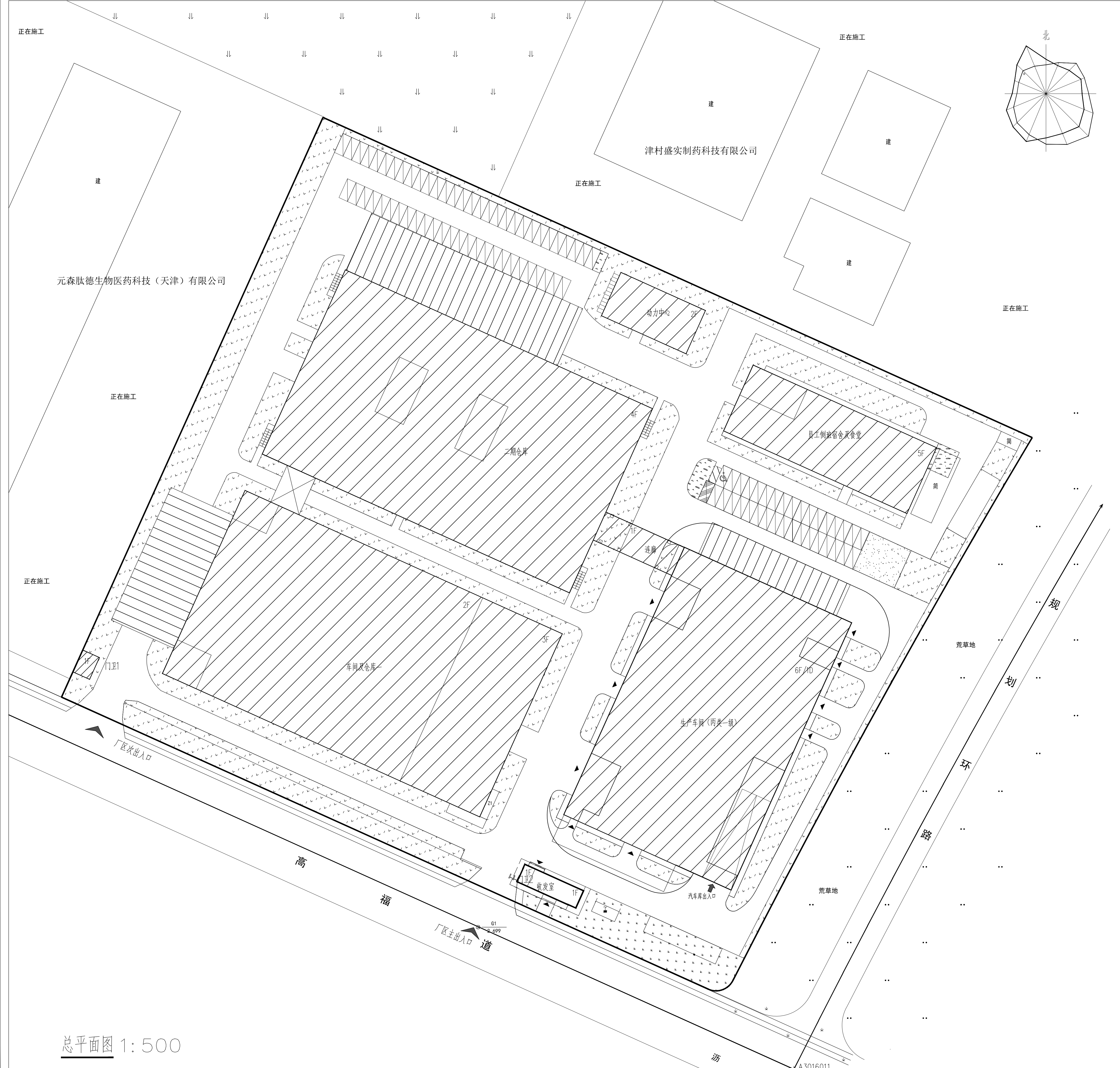


盛实百草门卫室建设项目公示图



技术经济指标表:

项目	单位	总指标	已发证指标 (备注1、2、3)	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	33333.16	33333.16	33333.16	
界内建设用地面积	m ²	33333.16	33333.16	33333.16	
地上计容建筑面积	m ²	61255.29	61169.29	86	
容积率	—	≥ 1.84	≥ 1.84	≥ 0.0026	
建筑密度	%	≤ 49.75	≤ 49.49	≤ 0.26	
建筑基底面积	m ²	≤ 16581.63	≤ 16495.63	≤ 86	
绿地率	%	≥ 20	≥ 19.73	≥ 0.3	
绿地面积	m ²	≥ 6673.03	≥ 6576.13	≥ 98.9	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	≤ 1132.55			
行政办公、生活服务设施建筑面积	m ²	≤ 5652.84			
行政办公及生活服务设施用地比例	%	≤ 3.4			
行政办公、生活服务设施建筑面积比例	%	≤ 9.2			

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m ²	86
地上类属非计容建筑面积		m ²	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	0
	非经营性建筑面积	m ²	86
机动车停车位		辆	1
其中	地上机动车停车位	辆	1
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	1
其中	地上非机动车停车位	辆	1
	地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑		座	

图例:

- 规划可用地界限 (围墙)
- 道路中心线
- 新建建筑物
- 地下空间使用范围
- 原有建筑
- 地下车库坡道
- 厂区出入口
- 地下车库出入口
- 建筑出入口
- 绿化
- 地面机动车停车位
- 非机动车停车区

注:

- 1、本图依据现状地形图及规划条件等资料进行设计;
- 2、本图采用2000天津城市坐标系,1972年大沽高程系(2015年高程);
- 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸(含保温及装饰面);
- 4、图中标注坐标、距离、标高、高度均以米计;
- 5、高度H为平屋面建筑室外设计地面至其屋面面层的高度,坡屋面建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度;
- 6、地块内建筑物之间及与周边建筑间距距离均满足防火等相关规范要求;
- 7、本图纸设计满足消防等相关规范要求,无虚假设计;
- 8、消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批通过为准;
- 9、地下水池覆土厚度大于0.6米;
- 10、连廊、雨棚满足消防等相关规范要求;

高新区规划和自然资源局

地址:日新道188号综合服务中心5号楼5楼5507

邮编:300042

电话:022-84800040

盛实百草药业有限公司

地址:天津滨海高新区滨海科技园高福道18号

邮编:300042

电话:13920575280

总平面图 1:500