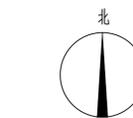


元和工业自动化机器人生产总部项目建筑设计方案

总平面图草案公示

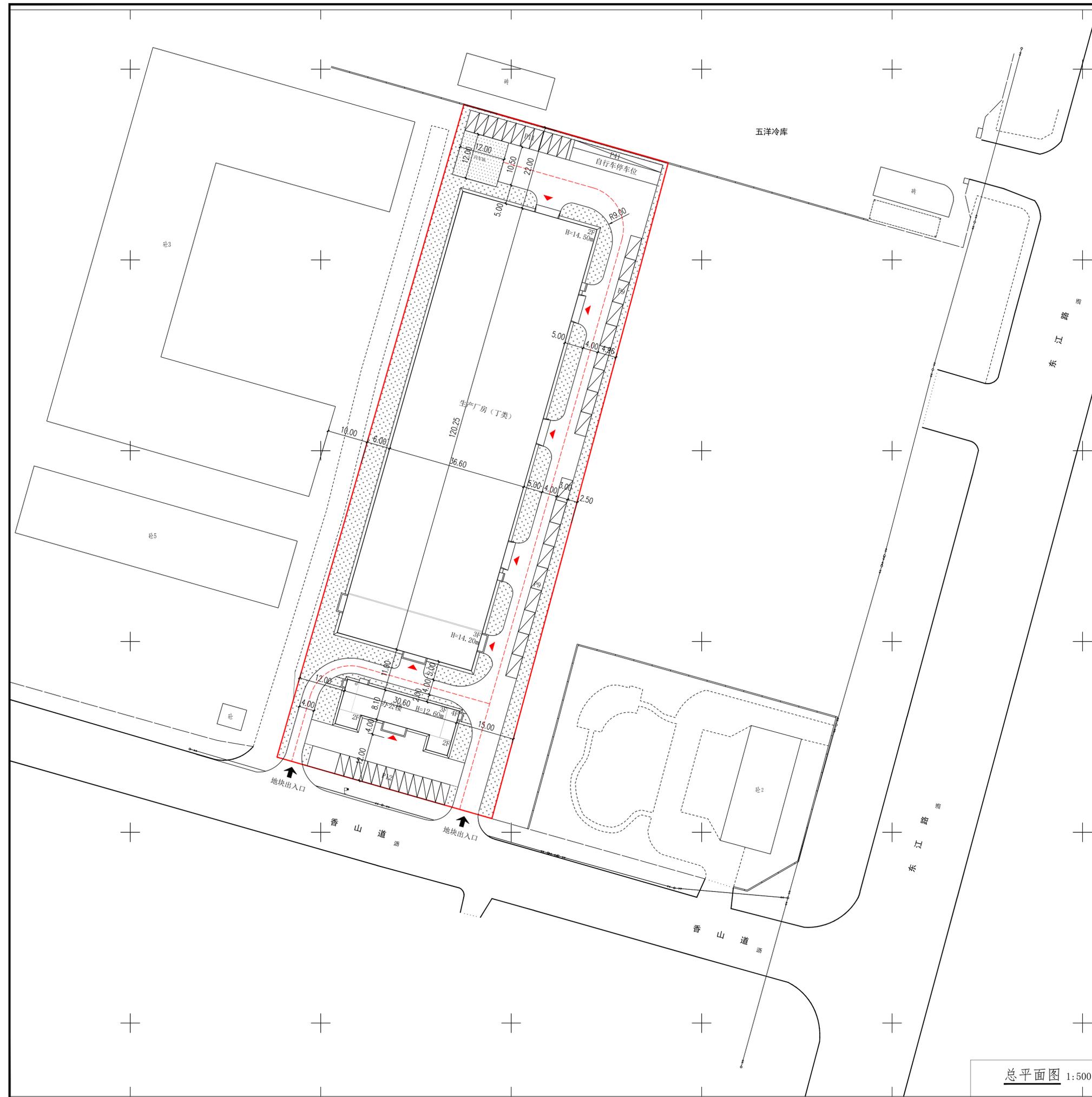


技术指标表 (工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	10185.8	-	10185.8	0
界内建设用地面积	㎡	10185.8	-	10185.8	0
容积率	-	≤ 1.38	-	-	-
地上计容建筑面积	㎡	≤ 14093.27	≤ -	≤ 14093.27	≤ 0
建筑密度	%	≤ 46.11	-	-	-
建筑基底面积	㎡	≤ 4696.21	≤ -	≤ 4696.21	≤ 0
绿地率	%	≥ 20	-	-	-
绿地面积	㎡	≥ 2037.46	≥ -	≥ 2037.46	≥ 0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	㎡	≤ 10076.42
地上建筑面积	㎡	≤ 10076.42
地上计容建筑面积	㎡	≤ 14093.27
厂房建筑面积	㎡	≤ 9186.60
其中 行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	≤ 889.82
其中 兼营厂房建筑面积	㎡	-
其中 兼营行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	-
其中 地上附属建筑建筑面积	㎡	-
其中 厂房建筑面积	㎡	-
其中 行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	-
其中 经营性建筑面积	㎡	≤ 0
其中 非经营性建筑面积	㎡	≤ 0
其中 非机动车停车位	辆	≥ 41
其中 地上机动车停车位	辆	≤ 41
其中 地下机动车停车位	辆	≤ 0
其中 非机动车停车位	辆	≥ 21
其中 地上非机动车停车位	辆	≥ 21
其中 地下非机动车停车位	辆	≤ 0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 2.90
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≤ 8.83

建筑面积计算表						
项目	建筑性质	地上建筑面积(㎡)		总建筑面积(㎡)	建筑高度(米)	地下室层数
		计容建筑面积	非计容建筑面积			
生产厂房	工业建筑	13201.45	-	9186.60	14.50	-
办公楼	工业建筑	889.82	-	889.82	12.60	-
合计	-	14093.27	-	10076.42	-	-

- 图例:
- 用地红线
 - 新建建筑
 - 厂区绿化
 - 出入口
 - 地块出入口
 - 厂区道路
 - 小型车车位
 - 非机动车停车位



总平面图 1:500

公示单位: 天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
 联系人: 刘洪建 联系电话: 84800040
 编制单位: 天津元和工业设备有限公司
 联系人: 屠永强 联系电话: 13212225986
 设计单位: 中联合创建筑设计有限公司
 联系人: 王涵 联系电话: 13034339533