



图例：

	透水混凝土路面		新建建筑
	用地红线		停车位
	围墙线		绿化
	地块出入口		建筑出入口

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等绘制。

2. 平面坐标系采用天津市2000年天津城市坐标系。

3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

4. 水准点位置由甲方提供。

5. 本图标注尺寸以米为单位。

6. 图中标注尺寸为外轮廓尺寸。

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发	本次申报指标	审批后剩
总用地面积	m²	40429.7	0	40429.7	0
界内建设用地面积	m²	40429.7	0	40429.7	0
容积率	—	≤ 1.42			
地上计容建筑面积	m²	≤ 57433.08	≤ 0	≤ 57433.08	≤ 0
建筑密度	%	≤ 47.89			
建筑基底面积	m²	≤ 19359.79	≤ 0	≤ 19359.79	≤ 0
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m²	≥ 8085.94	≥ 0	≥ 8085.94	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	57387.42	
地上建筑面积		m²	≤	56335.12	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	57433.08	
	其中 生产设施建筑面积	m²	≤	50859.63	
	生产服务设施建筑面积	m²	≤	1007.25	
	生活服务设施建筑面积	m²	≤	5566.2	
	地上奖励兼容建筑面积	m²	≤	0	
地下建	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²		1052.3	
机动车停车位		辆	≥	227	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	227	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	20	
其中	地上非机动车停车位	辆		20	
	地下非机动车停车位	辆		0	
城市雕塑		座		0	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%		4.1	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比		%		11.6	

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局

联系人：刘呈宇 联系电话：84800092

编制单位：格瑞食品工业（天津）有限公司

联系人：张艳春 联系电话：13920873266

设计单位：中水北方勘测设计研究有限责任公司

联系人：陈 楠 联系电话：13642060550

总平面图

1:500