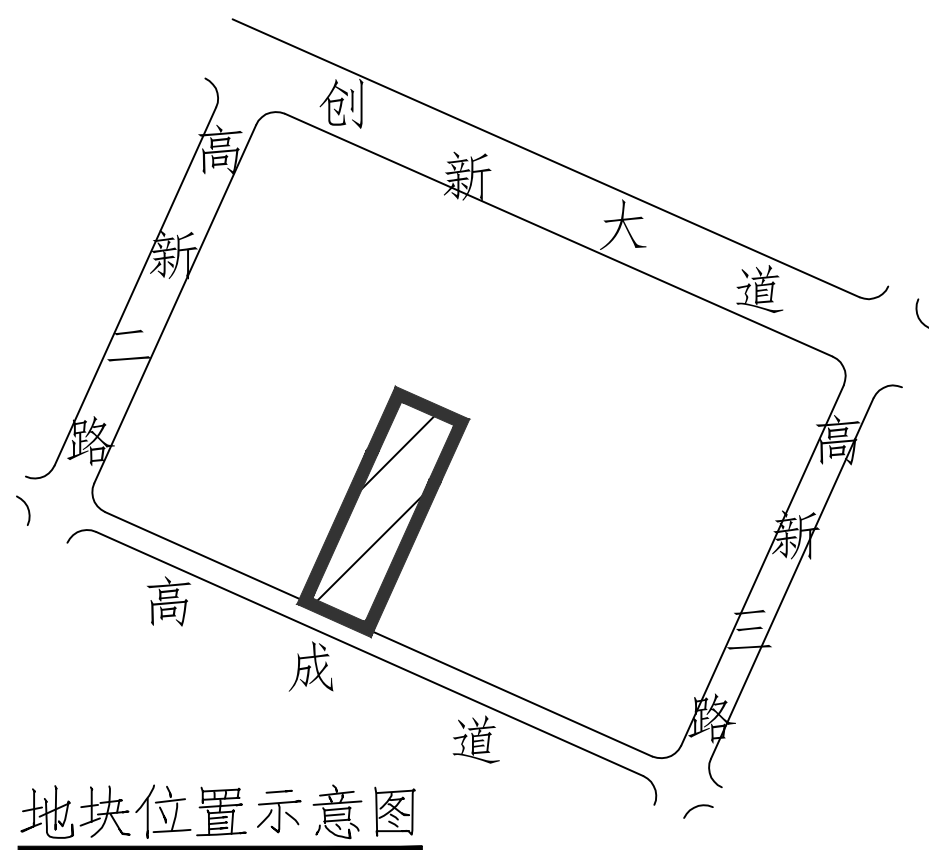


亿利集团汽车零部件研发生产基地项目建筑设计方案

总平面图草案公示



技术经济指标表					
项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	13333.3	0	13333.3	0
界内建设用地面积	m²	13333.3	0	13333.3	0
容积率	-	≥ 1.62			
地上计容建筑面积	m²	≤ 21541.54	≤ 0	≤ 21541.54	≤ 0
建筑密度	%	≤ 51.92			
建筑基底面积	m²	≤ 6922.34	≤ 0	≤ 6922.34	≤ 0
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m²	= 2666.66	= 0	= 2666.66	= 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	21941.32	
地上建筑面积		m²	≤	21541.54	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	21541.54	
	性质1建筑面积	m²	≤	19304.04	
	性质2建筑面积	m²	≤		
	兼容性质1建筑面积	m²	≤	2237.50	
	兼容性质2建筑面积	m²	≤		
地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²		399.78	
机动车停车位		辆	≤	88	
其中	地上机动车停车位	辆		88	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≤	44	
其中	地上非机动车停车位	辆		44	
	地下非机动车停车位	辆		0	
行政办公及生活服务设施用地面积		m²	≤	473.42	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	≤	3.55	
行政办公及生活服务设施建筑面积		m²	≤	2237.50	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%	≤	10.20	

图例

- 新建建筑

地下空间范围

厂区出入口

道 路

绿 化

建筑主要出入口

机动车停车位

新建铁艺围墙

建筑退线

用地界线
-

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁 联系电话：84800040
编制单位：天津贵途汽车零部件有限公司
联系人：黄兴超 联系电话：18629661320
设计单位：天津市轻工业设计院有限公司
联系人：沈瑞 联系电话：13821066028

总平面图 1:500

