

基本情况：

本次增容地块位于滨海高新区华苑产业区（环外部分）北部。四至范围为地块界线，用地面积为5.66公顷。该地块由天地伟业技术有限公司于2023年2月3日以出让方式取得土地使用权，出让合同中用途为工业用地（新型产业用地）。

调整原因：

2023年12月29日，天地伟业技术有限公司向滨海高新技术产业开发区管委会提交《关于信创产业链适配技术研发及成果转化综合服务能力提升项目地块增容请示》，提出目前在建项目规划产能无法满足预期市场需求，为进一步提高产能，响应市场需求，满足公司快速发展的需要，申请将该地块的容积率从原有的1.5提升到3.0。

调整内容：

将信创产业链适配技术研发及成果转化综合服务能力提升项目地块容积率由现状1.5调整为3.0。

容积率调整前后对比表

项目名称	现状容积率	调整容积率
信创产业链适配技术研发及成果转化综合服务能力提升项目地块	1.5	3.0

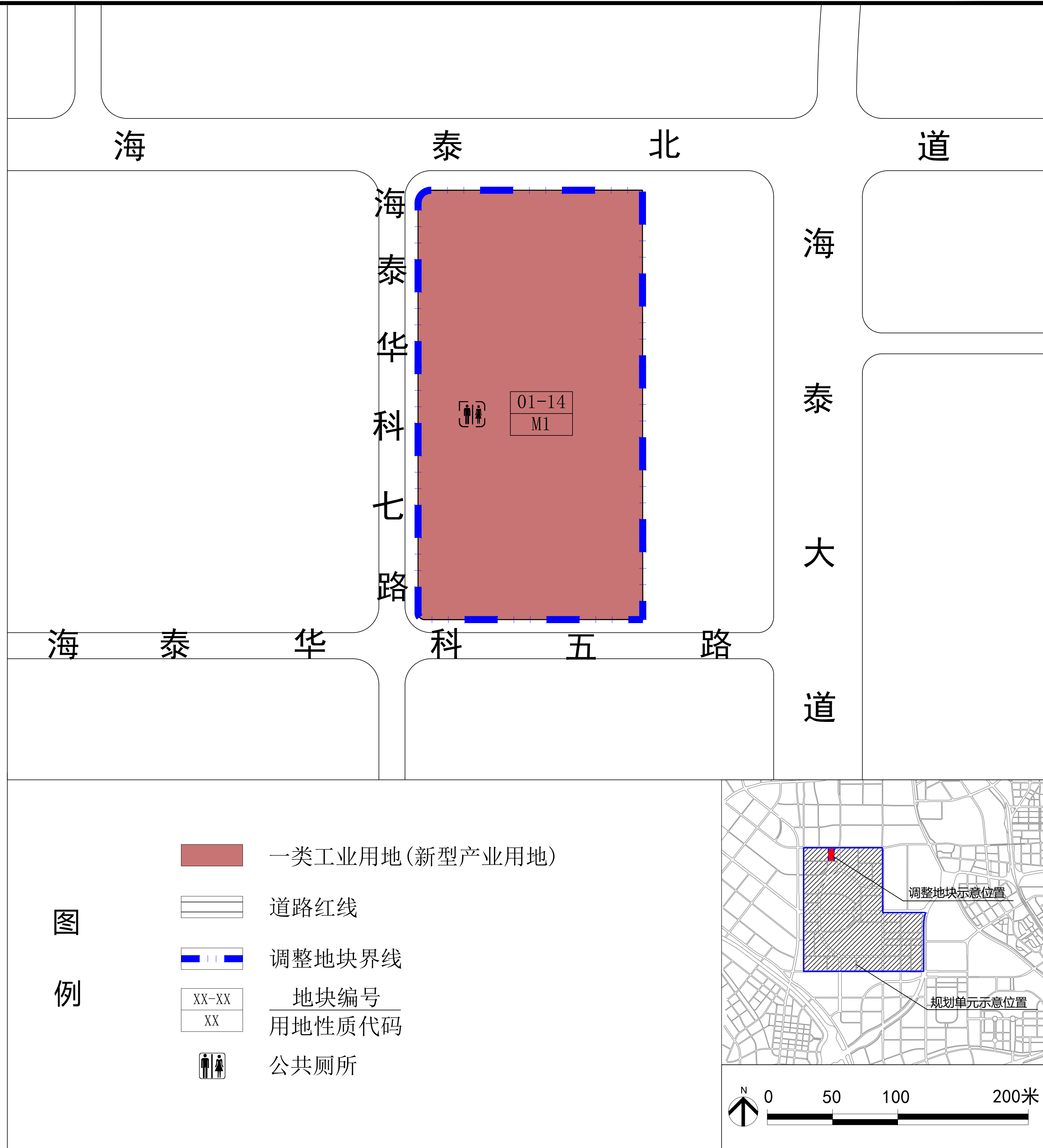
注：以上为公示方案，规划实施以行政许可审批文件为准。

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局

地址：天津滨海新区日新道188号高新区管委会

邮箱：gxqghj@tj.gov.cn

邮编：300451



华苑产业区（环外部分）信创产业链适配技术研发及成果转化综合服务能力提升项目地块增容草案公示