

**基本情况:**

此次拟调整地块位于滨海高新区华苑产业区环外部分，北临津静路，东临海泰大道，南临规划海泰创新七路，西临规划海泰西路，用地面积为7.33公顷。

**调整原因:**

为满足新能源产业招商落户需求，助力华苑产业园高质量发展，拟调整华苑产业区（环外部分）04街坊04-19地块细分导则。

**调整内容:**

将其他商务用地调整为一类工业用地，容积率不大于2.5保持不变，绿地率由不控制调整为不大于20%且满足区域绿地率不小于20%的要求，取消一处规划的合建公厕。

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局

地址：滨海新区日新道188号5号楼5层

邮箱：gxqghj@tj.gov.cn

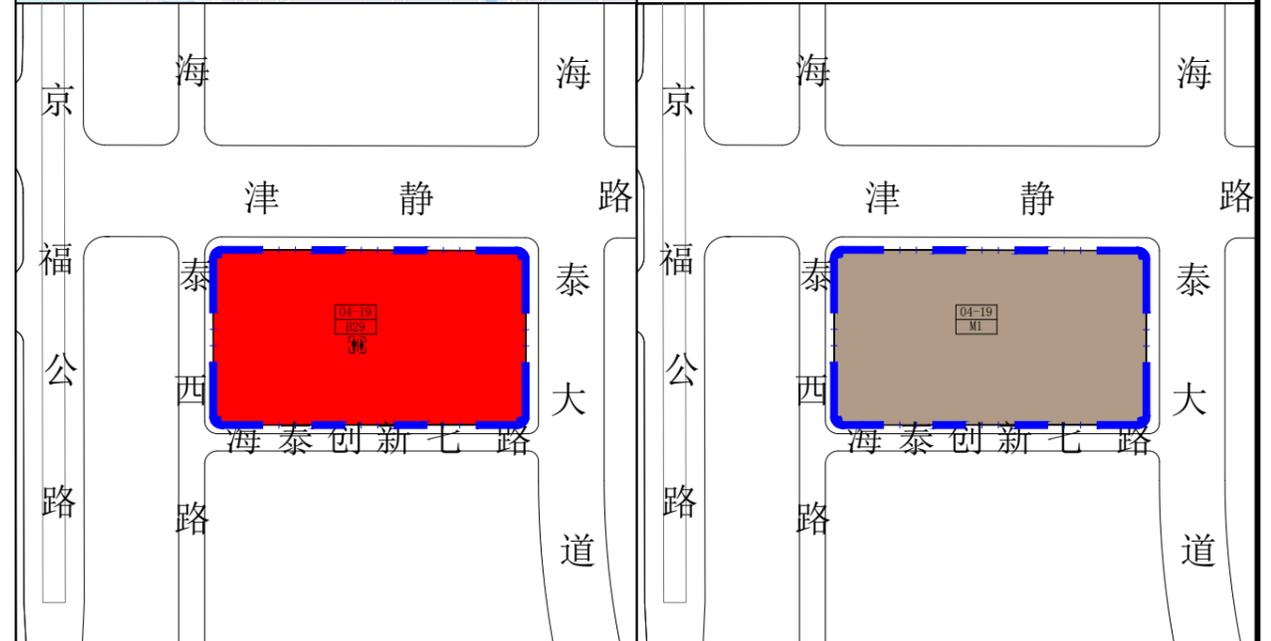
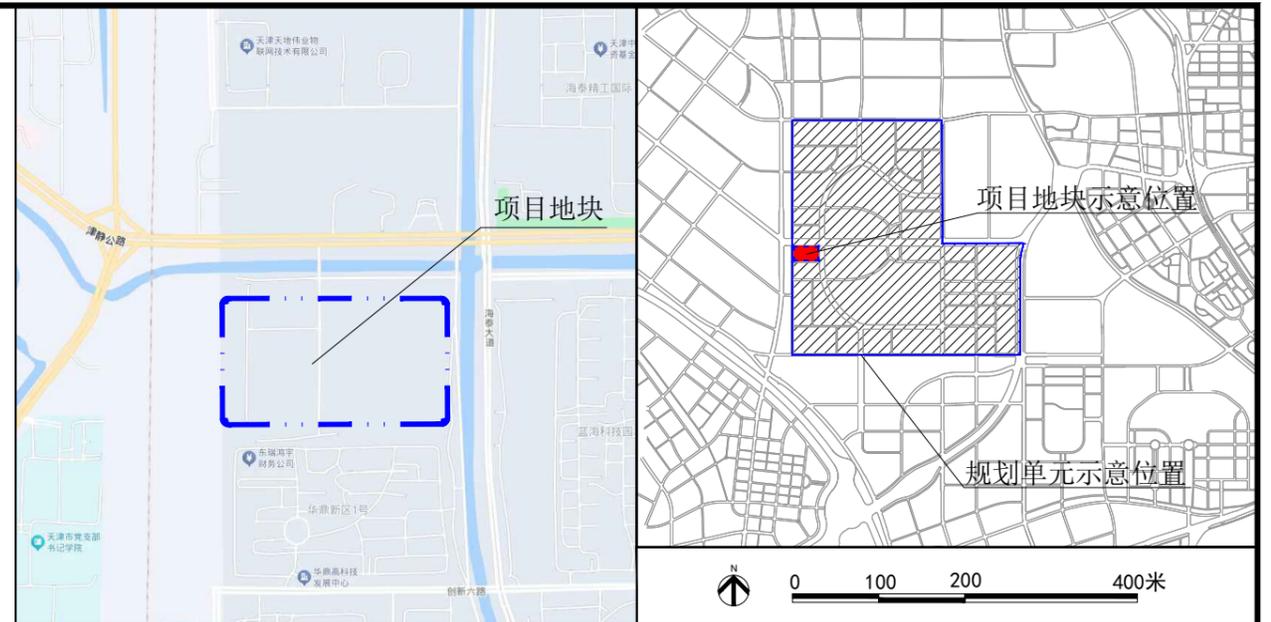
邮编：300450

地块控制指标一览表对比

	街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	配套设施		备注
										设施名称	建设规模、方式	
调整前	04	04-19	B29	其他商务用地	7.33	≤2.5	/	/	/	公厕	结合设置，建筑面积50-100m²/处	依据《华苑产业区（环外部分）细分导则方案》，经高新区规资局认定，本地块规划用地性质为其他商务用地
调整后	04	04-19	M1	一类工业用地	7.33	≤2.5	/	/	≤20	/	/	/

注：调整后一类工业用地绿地率需满足区域绿地率不小于20%的要求。

以上为公示方案，规划实施以行政许可审批方案为准。



**图例**

- 其他商务用地
- 一类工业用地
- 规划道路红线
- 规划界线
- 规划公厕
- 地块编号
- 用地性质代码

# 华苑产业区（环外部分）04街坊04-19地块细分导则调整草案公示