

鹏泰产业园二项目建筑设计方案

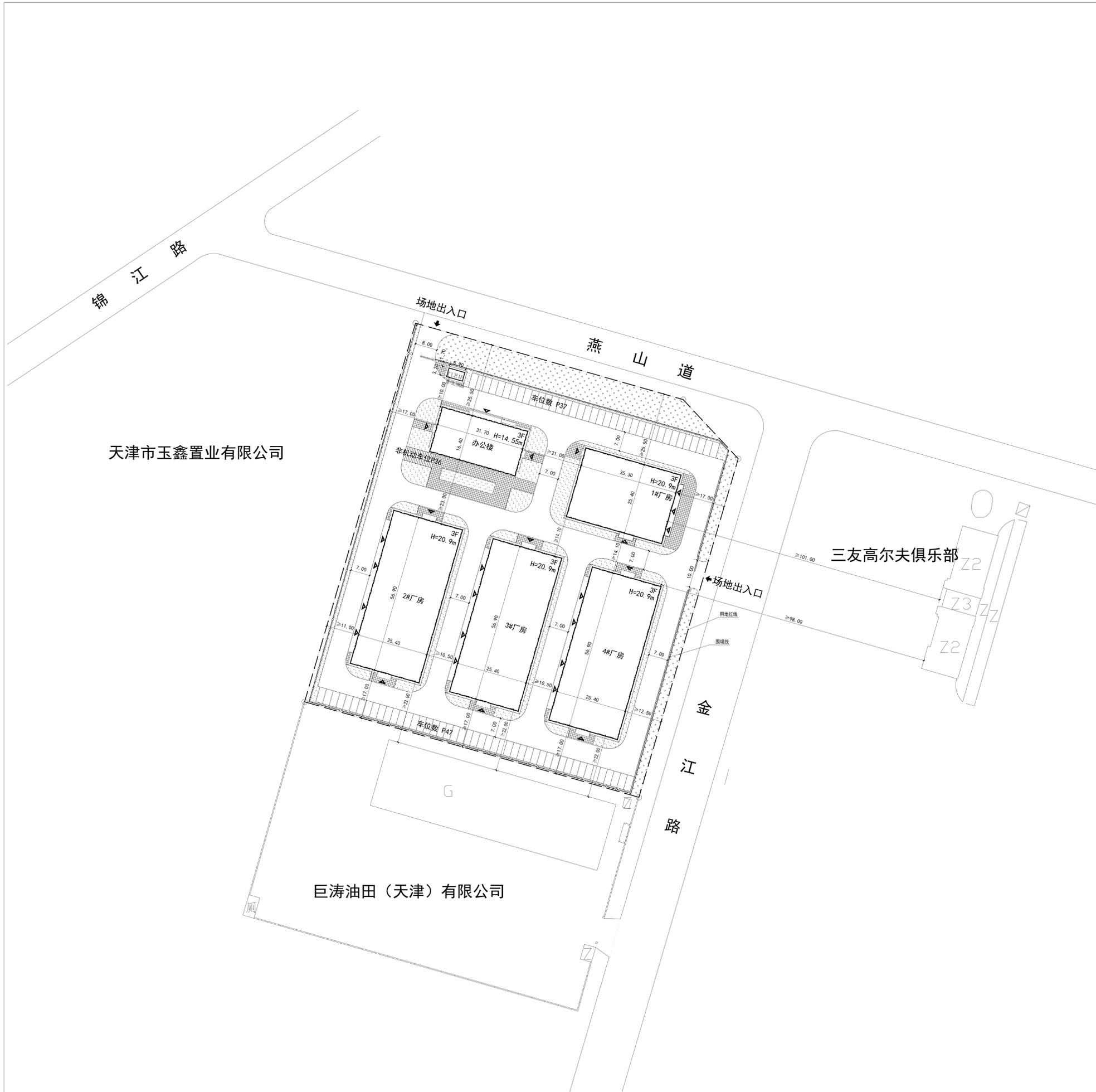
总平面图草案公示

技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	17531.8	0	17531.8	0
界内建设用地面积	m ²	17531.8	0	17531.8	0
容积率	-	< 1.0			
地上计容建筑面积	m ²	< 17531.8	< 0	< 17531.8	< 0
建筑密度	%	< 35.5			
建筑基底面积	m ²	< 6223.78	< 0	< 6223.78	< 0
绿地率	%	> 9.29			
绿地面积	m ²	> 1629.2	> 0	> 1629.2	> 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	< 17531.8			
地上建筑面积	m ²	< 17531.8			
其中 地上计容建筑面积	m ²	< 17531.8			
其中 地上鼓励兼容建筑面积	m ²	< 0			
地下建筑面积	m ²	< 0			
其中 经营性建筑面积	m ²	< 0			
其中 非经营性建筑面积	m ²	< 0			
机动车停车位	辆	> 84			
其中 地上机动车停车位	辆	> 84			
其中 地下机动车停车位	辆	> 0			
非机动车停车位	辆	> 36			
其中 地上非机动车停车位	辆	> 36			
其中 地下非机动车停车位	辆	> 0			
围墙长度	m	< 493			
项目	单位	数值			
办公楼	m ²	1600.57			
门卫	m ²	20			
合计	m ²	1620.57			
总计容面积	m ²	17531.8			
兼容性计容建筑面积占比	%	9.24			

图例：

- 用地红线
- 道路中心线
- 新建建筑物
- 场地绿化
- 场地铺装
- 区内道路
- 实体围墙
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 地块出入口
- 建筑出入口



总平面图 1:500

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
 联系人：马梁 联系电话：84800040
 编制单位：天津鹏泰国际货运代理有限公司
 联系人：王春 联系电话：13820697099
 设计单位：天津市政工程设计研究总院有限公司
 联系人：刘骏鹏 联系电话：15620962269