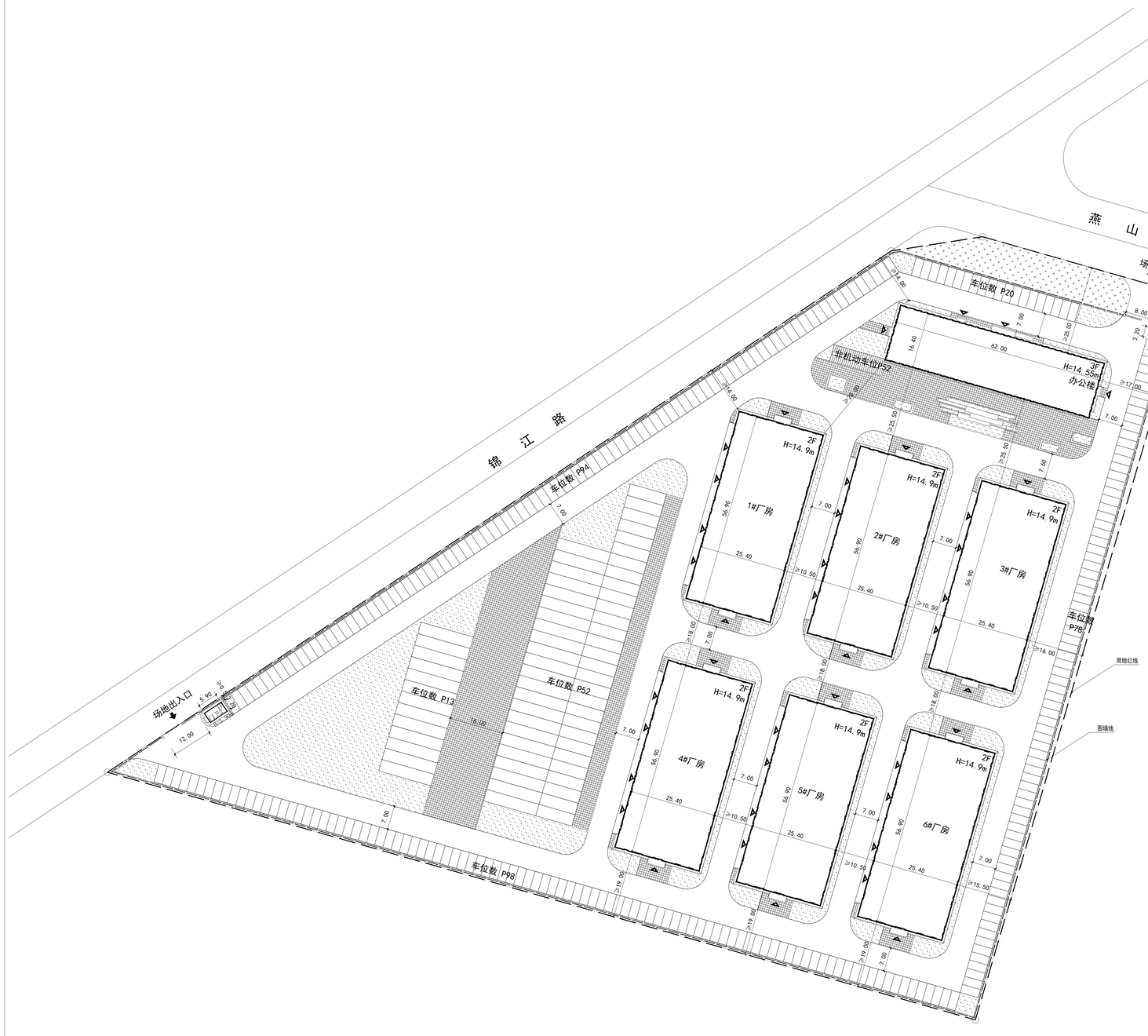
鹏泰产业园一项目建筑设计方案

总平面图草案公示



技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	38018.7	0	38018.7	0
界内建设用地面积	m^2	38018.7	0	38018.7	0
容积率	–	≤ 0.544			
地上计容建筑面积	m^2	≤ 20682.17	≤ 0	≤ 20682.17	≤ 0
建筑密度	%	≤ 27			
建筑基底面积	m^2	≤ 10265.1	≤ 0	≤ 10265.1	≤ 0
绿地率	%	≥ 11.93			
绿地面积	m^2	≥ 4537.27	≥ 0	≥ 4537.27	≥ 0

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m^2	≤ 20682.17
地上建筑面积			m^2	≤ 20682.17
其中	地上计容建筑面积		m^2	≤ 20682.17
	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	≤ 0
地下建筑面积		经营性建筑面积	m^2	≤ 0
		非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位			辆	≥ 438
其中	地上机动车停车位		辆	≥ 438
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 52
其中	地上非机动车停车位		辆	52
	地下非机动车停车位		辆	0
围墙长度			m	≤ 815

项目	单位	数值
办公楼	m^2	3060.01
门卫	m^2	40
合计	m^2	3100.01
总计容面积	m^2	20682.17
兼容性计容建筑面积占比	%	14.98

图例：

- 用地红线
- 道路中心线
- 新建建筑物
- 场地绿化
- 场地铺装
- 区内道路
- 实体围墙
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 地块出入口
- 建筑出入口

总平面图 1:500

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁　　联系电话：84800040
编制单位：天津鹏泰国际货运代理有限公司
联系人：王春　　联系电话：13820697099
设计单位：天津市政工程设计研究总院有限公司
联系人：刘骏鹏　　联系电话：15620962269